

PALERMO ENERGIA S.P.A.

Soggetta a coordinamento e direzione della Città Metropolitana di Palermo
Sede in VIA MAQUEDA N. 100 - 90133 PALERMO (PA)
Capitale sociale Euro 516.450,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2016

Signor Azionisti,

il bilancio chiuso al 31/12/2016, che viene sottoposto al suo esame ed alla sua approvazione, è stato redatto in conformità alle norme di legge e riporta un risultato positivo pari a € 114, tenuto conto delle imposte sul reddito dell'esercizio (correnti e anticipate), ammontanti a complessivi € 166.081.

Il bilancio in esame trova rispondenza nelle risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute, ed è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti c.c., come risulta dallo stato patrimoniale, redatto in conformità allo schema previsto dagli articoli 2424 e 2424 bis c.c., dal conto economico, redatto in conformità allo schema previsto dagli articoli 2425 e 2425 bis c.c., e dalla nota integrativa, che costituisce parte integrante dello stesso bilancio, redatta in conformità al disposto dell'articolo 2427 c.c..

Nello schema di bilancio in esame sono inserite, per una opportuna comparazione, come peraltro previsto dalla legge, le risultanze del bilancio precedente, chiuso al 31/12/2015, riclassificate sulla scorta delle nuove normative.

Per l'approvazione del bilancio, il consiglio di Amministrazione è stato costretto a ricorrere al c.d. termine lungo (statutariamente previsto) per le esigenze segnalate dal Consiglio nel suo verbale del 06 marzo 2017 e qui di seguito testualmente riportate: "Il Presidente del Consiglio di Amministrazione passa al secondo punto dell'ordine del giorno "Approvazione Bilancio Esercizio 2016". In riferimento ai termini per l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2016 il Presidente informa il Consiglio che lo stesso è in piena fase di redazione. Tuttavia segnala le particolari esigenze connesse alla struttura ed all'oggetto della Società per le quali si rende necessario il differimento dei termini di approvazione del bilancio al 31/12/2016 e l'adozione del c.d. "Termine lungo".

In particolare fa presente che la riforma contabile prevista dal D. Lgs. 139/2015, che ha recepito le indicazioni contenute nella Direttiva europea 2013/34/UE, ha introdotto notevoli cambiamenti nella disciplina nazionale. L'impatto sulla predisposizione del progetto di Bilancio della Società è variegato e va dal recente (22/12/2016) cambiamento di diversi principi contabili alle modalità di redazione della documentazione di bilancio fra cui anche la nota integrativa. Soltanto a titolo esemplificativo, si segnalano: 1) adozione del principio di prevalenza della sostanza economica sulla forma giuridica; 2) eliminazione delle poste straordinarie; 3) introduzione del criterio di valutazione dei crediti e dei debiti al costo ammortizzato; 4) contabilizzazione del Leasing finanziario; 5) Gestione del raccordo fra le novità apportate e la normativa fiscale; 6) eliminazione dall'attivo patrimoniale delle spese di ricerca e pubblicità.

Tutte queste fattispecie comportano approfondimenti e modifiche dei processi di raccolta, elaborazione e controllo dei dati (talvolta anche particolarmente complessi) nonché il coinvolgimento preventivo e finale del Collegio Sindacale nella sua funzione di Revisione contabile.

Andamento della Gestione

Nell'esercizio 2016, nel corso del quale il Consiglio di Amministrazione è stato confermato nella sua carica, si è operato alle indicazioni in più occasioni pervenute dal socio stesso e finalizzato ad un contenimento delle spese nella salvaguardia della qualità dei servizi erogati, nel loro incremento in termini quantitativi e nell'equilibrio del bilancio d'esercizio.

Tale azione, oltre quanto già conseguito nel precedente esercizio 2015, che ha consentito di aderire alla richiesta del socio di continue e costanti decurtazioni del costo complessivo della convenzione, ha avuto ulteriore e positivo effetto nella stessa direzione nel 2016 con una decurtazione ulteriore di ricavi, lasciando impregiudicato il positivo risultato di esercizio.

Ovviamente l'utile di esercizio rimane estremamente esiguo. Ma ciò è da considerarsi coerente all'interesse del socio posto che lo stesso è unico committente dei servizi offerti dalla società ed un maggior utile della società equivarrebbe immediatamente ad un maggior esborso della società e, quindi in definitiva, soltanto ad una maggior carico fiscale. Ancora migliori risultati certamente si otterranno nel 2017 in termini di qualità e quantità di servizi erogati all'Ente. Pur se non si potrà conseguire un ulteriore decremento dei costi nel comparto del costo per lavoro dipendente. Si ricorda infatti l'applicazione dei più recenti CCNL e l'incremento delle ore lavorate nel comparto del pulimento. Ciò in coerenza con il piano di lavoro contenuto e propedeutico alla stipula della nuova convenzione: Piano di lavoro che, nei fatti rappresenta il bilancio di previsione della Società.

Non sorgono dubbi circa la capacità della Società di continuare ad ottenere ancora migliori economie anche nei successivi esercizi. E ciò pure in presenza di incremento dei servizi offerti e mantenimento di adeguato standard qualitativo.

Nell'ambito della complessiva attività di riorganizzazione interna, sia per migliorare l'efficienza e la trasparenza e sia per ottenere risparmi di gestione, lo scrivente Consiglio, dalla data del suo insediamento (23 settembre 2013) e limitatamente ai principali elementi, ha:

- Accordo Sindacale di Secondo livello per il contenimento degli adeguamenti contrattuali per tutto l'anno 2016 in data 08.03.2016;
- Piano Economico Finanziario per l'esercizio 2016 in data 29.02.2016;
- Servizio Bike Sharing nell'isola di Ustica per il periodo Giugno-Settembre 2016 approvato in data 31.05.2016;
- Approvazione della carta dei Servizi in data 31.05.2016;
- Piano di Formazione del personale sui temi di sicurezza del lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/08 in data 31.05.2016;
- Approvazione Codice Etico rev. 02 in data 31.05.2016;
- Approvazione ricerca su Customer Satisfaction del servizio Verifica Impianti Termici in data 31.05.2016;
- Approvazione il Programma Triennale per la Trasparenza ed Integrità (P.T.T.I.) in data 29.07.2016;
- Approvazione del Capitolato dei servizi per l'annualità 2017 in data 06.12.2016;
- Approvato il regolamento dei pagamenti rev .02 in data 06.12.2016;
- Approvato il regolamento dell'autoparco rev. 02 in data 06.12.2016
- Licenziato per provvedimento disciplinare del dipendente Di Girolamo Paolo in data 24/10/2014. La vertenza legale che ne è seguita ha visto vincente la società (con sentenza di 1° grado non impugnata) e ristoro delle spese legali.

La società non ha dato alcun incarico esterno se non ad un procuratore legale per vicende giudiziarie connesse a cause di lavoro. Nonché altri due incarichi legali ad altro studio volutamente scelto fuori dal distretto del Tribunale di Palermo per azione legale contro lo studio dell'Avv. Equizzi per ritenute responsabilità nella vertenza persa dipendente Macchiarella e per il recupero di parte dei compensi del precedente Presidente del C.D.A. Dott. Vernuccio.

Non ha spese di rappresentanza di alcun tipo, né sponsorizzazioni. Riduce costantemente le spese di gestione dell'autoparco. Riduce costantemente la sua spesa per il personale. Tale riduzione, nel 2016 è stata del 1,0%.

Con l'Assemblea dei Soci del 10.05.2016 il compenso del Presidente del Consiglio di Amministrazione è stato determinato pari ad euro 20.000 annui con una riduzione di circa il 10% rispetto al precedente esercizio; gli altri due componenti non ricevono alcun compenso. Gli stessi non hanno ricevuto alcun rimborso se non le spese di trasporto del Presidente in ragione di 1/5 del costo della benzina sui Kilometri da tabelle Aci. Nessuna spesa è stata da loro sostenuta ed addebitata alla società a nessun titolo e per nessuna ragione; e nessuna spesa è stata per loro sostenuta dalla Società. Dal 2013 al 2016 il Consiglio di Amministrazione ha condotto una attività che ha reso possibile una diminuzione dei suoi costi per un importo ben superiore ad un milione di euro.

La società si considera pienamente impegnata e vincolata a contribuire al raggiungimento degli obiettivi di finanza pubblica propri del suo unico azionista. E' vincolata ed osserva tutte le obbligazioni previste in materia di finanza pubblica e di c.d. "spending rew", in materia di appalti pubblici per l'acquisto di beni e fornitura di servizi, in materia di trasparenza e lotta alla corruzione.

SERVIZI

La Società, per effetto dell'affidamento da parte della Provincia Regionale di Palermo dei servizi strumentali alle attività dell'Ente, ha erogato i servizi di seguito indicati:

1. Servizio di manutenzione e logistica.

- Montaggio di Arredi modulari Assemblabili / Smontaggio di Arredi modulari Assemblabili
- Facchinaggio Esterno/Interno - Allestimenti di media complessità in occasione di eventi
- Manutenzione ordinaria lavori edili
- Manutenzione straordinaria lavori edili
- Manutenzione impianti idrici
- Manutenzione impianti elettrici
- Manutenzione rete telefonica fissa
- Manutenzione Computer
- Assistenza Installazione computer
- Manutenzioni Reti
- Intervento di riparazione opere in ferro (porte, serramenti, etc.)
- Sfalcio Erba e potatura nei Giardini insistenti le strutture dell'Amministrazione comprese gli istituti di competenza della Città metropolitana di Palermo

2. Servizio Inventario Beni mobili e immobili.

- Catalogazione beni mobili della Città Metropolitana;
- Catalogazione beni immobili della Città Metropolitana;
- Verifica utenze luce, gas e acqua presso gli immobili di competenza della Città Metropolitana.

3. Servizio di pulizia superficie erbose su bordo strada; Pulitura alvei;

- Potatura a basso fusto;
- Pulitura dei margini stradali;
- Pulitura degli alvei dei torrenti sottostanti i ponti e ponticelli delle strade di competenza provinciale;
- Eliminazione delle radici degli alberi nelle strade di competenza provinciale;
- Eliminazione di tutte le situazioni che potrebbero rappresentare pericolo o insidia alla circolazione stradale o pedonale causata dalla presenza di arbusti, vegetazione spontanea o cespugli presenti a bordo strada;
- servizi istituzionali o di interesse generale non reperibili sul libero mercato.

4. Servizio di manutenzione e gestione amministrativa e fiscale impianti fotovoltaici inferiori e superiori a 20 kwp. Servizio APE (Attestazione prestazione energetica)

- Pulizia periodica pannelli fotovoltaici;
- Controllo dei dispositivi di sicurezza;
- Riparazione e sostituzione dei dispositivi di sicurezza;
- Monitoraggio della funzionalità degli apparati elettrici;
- Riparazione e sostituzione degli apparati elettrici;
- Riparazione e sostituzione di piccoli elementi elettrici;
- Stipula convenzioni con il GSE;
- Accredito impianti sul portale del GSE;
- Controllo Emissioni fatture e pagamenti del GSE;
- Istruttoria apertura Licenza officine Elettriche (Ufficio Dogane);
- Accredito dell'impianto sul portale (Ufficio dogane);
- Compilazione bollettini postali per il pagamento dei diritti annuali officine elettriche;
- Predisposizione e compilazione del modello telematico AD1 della Dichiarazione annuale produzione impianti superiori a 20 kwp nonché compilazione dei registri misure;
- Sopralluoghi strutture Istituzionali della Città metropolitana di Palermo;
- Sopralluoghi scuole della Città metropolitana di Palermo;
- Raccolta Dati;
- Redazione Certificazione APE.

5. Servizio di Verifica Impianti Termici.

- Attività formativa e informativa effettuata nei confronti dei manutentori esterni responsabili degli impianti;
- Accertamento dei modelli dell'efficienza degli impianti di climatizzazione estiva e invernale;
- Attività ispettiva di controllo e verifica dei verbali di ispezione per gli impianti soggetti alle ispezioni per legge;

- Attività di gestione dei pagamenti delle tariffe mediante bollino verde e/o versamento su conto corrente;
- Attività di Archiviazione e gestione informatica, mantenimento e gestione dell'archivio cartaceo.

6. Servizio Tosap.

- Alimentazione dell'archivio informatico delle concessioni rilasciate per i passi carrai e gli spazi pubblicitari;
- Supporto all'istruzione di nuove pratiche di richieste rilasciate per i passi carrai e gli spazi pubblicitari;
- Ricognizione sulle strada provinciali per i passi carrai e gli spazi pubblicitari;
- Individuazione mediante procedimento informatico e banca dati dell'Agenzia del Territorio dei proprietari dei beni immobili su cui insistono i passi carrai e gli spazi pubblicitari rilevati dopo la ricognizione;
- Invio alla Direzione Competente l'elenco dei proprietari dei beni immobili su cui insistono i passi carrai e gli spazi pubblicitari irregolari.

7. Servizio di Pulizia.

Pulizia giornaliera secondo uno standard medio degli immobili dell'Ente destinati ad Uffici.

La massa dei suddetti servizi è stata resa attraverso il proprio personale cui viene applicato il C.C.N.L. Commercio e Terziario del 2011. Si è già detto della applicazione dei rinnovi dal 2017. In ossequio agli obblighi di contenimento della spesa del personale, non si è provveduto all'applicazione dei rinnovi contrattuali considerando il concomitante blocco sul rinnovo dei contratti pubblici. In tal senso la società ha inteso uniformarsi alla più recente giurisprudenza della Corte di Cassazione considerando la sua natura di società in house; e alle deliberazioni della Corte dei Conti (da ultimo Toscana). Sullo stesso tema ha subito le vertenze di cospicua parte del suo personale dipendente uscendo vittoriosa con sentenza di primo grado non appellata e con parziale ristoro delle spese legali sostenute (sentenze emesse nella prima parte dell'esercizio 2015). L'applicazione dei rinnovi dal 2017 è frutto del mutamento del quadro giurisprudenziale a seguito di sentenza della Consulta sul tema, cui la Società si è adeguata con apposito accordo sindacale reso noto al Socio.

I servizi nel corso dell'anno 2016 sono stati regolarmente resi, così come si evince dalle attestazioni mensili prodotte dalle Direzioni che fruiscono dei servizi e la Città Metropolitana di Palermo ha regolarmente effettuato i relativi pagamenti.

Il servizio di pulizia, affidato per l'anno 2016 è stato regolarmente svolto attraverso le unità già in forza presso la Palermo Energia, inquadrato con contratto a tempo indeterminato part-time ad eccezione dei due dipendenti addetti al presidio degli uffici di San Lorenzo e degli uffici di Palazzo Comitini, che risultano inquadrati, già in sede di subentro della Società alla Ditta cessante il precedente appalto, con contratto a tempo indeterminato a tempo pieno.

Il personale con contratto part-time ha svolto quotidianamente il servizio di pulizia, mentre le unità assunte a tempo pieno hanno svolto il proprio servizio anche nelle ore antimeridiane garantendo, nell'intero arco delle ore antimeridiane, così come previsto dal contratto d'appalto, un presidio di pulizia stabile presso il Centro Direzionale di San Lorenzo e presso Palazzo Comitini. Inoltre stante che la Proprietà ha richiesto il servizio di presidio anche a Palazzo Jung e la Sede di Via Roma, il presidio è stato organizzato attraverso la rotazione settimanale di tutti i dipendenti con contratto part-time.

ALTRE ATTIVITA?

Nel corso dell'esercizio, atteso che nel 2011 la Società aveva sottoscritto il Foglio di patti e condizioni per l'attività, affidata dalla Provincia, di interfacciamento degli impianti solari termici con l'impiantistica esistente nell'ambito del Progetto "Comune Solarizzato", sono stati completati tutti i assegnati. Si è ora in fase di rendicontazione e di collaudo ed in bilancio si rilevano ancora aperte le poste contabili per lavori in corso. Il bilancio riporta fedelmente, sia in termini economici che patrimoniali, gli avanzamenti dei suddetti lavori senza alcuna variazione nei criteri di valutazione.

I suddetti servizi e la gestione complessiva della Società sono stati resi sotto il coordinamento del Direttore Generale.

La predetta figura, dietro l'indirizzo ed in sinergia costante con il Consiglio di Amministrazione, ha curato l'evoluzione della Società riportando risultati più che lusinghieri sotto il profilo gestionale e qualitativo dei servizi. Risultati che trovano la loro rappresentazione quantitativa nei dati di Bilancio 2016.

Il bilancio dell'esercizio 2015 è stato regolarmente approvato dall'Assemblea dei soci e si è provveduto alle conseguenti registrazioni contabili per quanto attiene la destinazione dell'utile.

Si è provveduto al deposito di detto bilancio al Registro delle Imprese. Ad oggi la posizione della società presso il Registro delle Imprese risulta completamente aggiornata.

Per quanto attiene agli adempimenti riguardanti la sicurezza, ex D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nel corso dell'anno 2016 sono state effettuate le visite periodiche a tutti i dipendenti, assolvendo a tutti gli obblighi e le prescrizioni relativi alla sorveglianza sanitaria sul lavoro; la Società ha inoltre scrupolosamente tenuto in attenzione e posto in essere ogni adempimento e prescrizione riguardante la sicurezza sul lavoro, adottando tutte le misure e prescrizioni previste dalla richiamata norma. Costante l'azione di formazione ed aggiornamento del personale sui temi della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Si può affermare che durante l'esercizio 2016, la Società, dando seguito ad un percorso già avviato nel 2015, e che proseguirà nel 2017, ha compiutamente portato quasi a termine un processo di migliore organizzazione della Società, come può evidenziarsi anche dai dati del Bilancio. Buona sia la situazione finanziaria che quella economica con un equilibrio soddisfacente: può definirsi invidiabile nel panorama delle cosiddette multiservizi a capitale pubblico.

Le predette attività e le relative decisioni assunte dal Consiglio di Amministrazione, stante che la Palermo Energia si configura come "organ house" ed avendo ad unico committente la Città Metropolitana di Palermo che è in grado di determinarne le scelte e le strategie di politica aziendale, sono state - tutte - formalmente definite d'intesa con l'Azionista affinché potesse effettuare, per il tramite degli uffici competenti, un controllo strutturale (c.d. controllo analogo) sulla gestione della Società.

I rapporti sindacali, nel corso del 2016, si sono caratterizzati per la sottoscrizione di un accordo sindacale con il quale la Società, nell'assumere l'impegno ad applicare dal 2017 i vigenti CCNL, ha ottenuto il consenso dei lavoratori alla loro non applicazione nell'esercizio 2016. Il tutto si ricollega al tema del rinnovo dei contratti nel settore del pubblico impiego, alle sentenze favorevoli ottenute dalla società in materia di legittimità del blocco ed alla successiva sentenza della Corte Costituzionale circa la non costituzionalità di tale blocco di rinnovo protratto "sine die". Sul tema il Socio è stato costantemente e tempestivamente aggiornato con dovizia di particolari. In tema di richieste di riconoscimento di superiori livelli di inquadramento a fronte di (presunte) particolari mansioni svolte, ad oggi la Società non ha aderito ad alcuna delle suddette richieste, non ritenendo ricorrere le condizioni per il loro accoglimento. Si precisa che sin dal suo primo insediamento avvenuto nel 2013, la Società non ha mai notificato l'inquadramento di alcun lavoratore dipendente(oltre che, ovviamente,

non ha mai assunto alcun dipendente).

Sul fronte dei lavoratori dipendenti, al momento la Società è coinvolta in una sola vertenza conseguente al licenziamento di un dipendente con impugnativa dello stesso.

INFORMAZIONI ULTERIORI

Ai fini di quanto disposto dall'art. 2428 C.C. si forniscono le seguenti indicazioni:

Il Bilancio d'esercizio si è chiuso con un utile d'esercizio di € 166.081 al lordo delle imposte ed euro 114 al netto.

La struttura del Patrimonio, i Costi e i ricavi sono evidenziati e ben dettagliati nei documenti componenti il bilancio d'esercizio e particolarmente nella nota integrativa.

La società è controllata al 100% dalla Provincia Regionale di Palermo, oggi Città Metropolitana di Palermo ai sensi della L.R. 8/2014, unica azionista, dal 27.03.2007. Si evidenzia il considerevole miglioramento del risultato pre-tax che ha saputo tenere nella dovuta considerazione il forte incremento della incidenza delle imposte (conseguente al rispetto del limite "de minimis" in materia di IRAP) salvaguardando il sostanziale equilibrio e pareggio di bilancio come programmato in fede di pianificazione strategica e previsionale.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguardo la vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo. Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
valore della produzione	5.060.308	5.207.067	5.437.977
margine operativo lordo	110.732	153.220	7.502
Risultato prima delle imposte	166.195	107.192	97.291

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Ricavi netti	5.102.809	5.217.596	(114.787)
Costi esterni	551.171	582.562	(31.391)
Valore Aggiunto	4.551.638	4.635.034	(83.396)
Costo del lavoro	4.440.906	4.481.814	(40.908)
Margine Operativo Lordo	110.732	153.220	(42.488)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	49.116	61.403	(12.287)
Risultato Operativo	61.616	91.817	(30.201)
Proventi diversi	105.999	19.038	86.961
Proventi e oneri finanziari	(1.420)	(3.663)	2.243
Risultato Ordinario	166.195	107.192	59.003
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	166.195	107.192	59.003
Imposte sul reddito	166.081	105.718	60.363
Risultato netto	114	1.474	(1.360)

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
ROE netto	0,00	0,00	0,00
ROE lordo	0,26	0,17	0,15
ROI	0,09	0,06	0,05
ROS	0,03	0,02	0,02

Quel che però è doveroso sottolineare, di significatività ben oltre i precedenti ed i successivi indici di bilancio, è che la società, pur con la riduzione di euro 370.205 di ricavi (compresa la variazione delle giacenze e dei lavori in corso) ha saputo aumentare di euro 18.534 il suo margine operativo lordo. Ed ha incrementato di euro 17.104 il suo risultato ordinario. Salvando un sia pur modesto livello di utile pur in presenza di un saldo negativo delle componenti straordinarie per euro 50.107. Il Consiglio di Amministrazione deve manifestare la sua massima soddisfazione per tali risultati e ringraziare tutto il personale aziendale che ad esso ha concorso. Nel 2017 conseguirà i risultati previsti nel piano di riorganizzazione per quanto siano ancora più sfidanti e nonostante l'avvio del servizio cantonieri stia producendo costi di gestione aggiuntivi di cui la società sta facendosi carico.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	23.042	14.457	8.585
Immobilizzazioni materiali nette	113.109	139.291	(26.182)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	796.360		796.360
Capitale immobilizzato	932.511	153.748	778.763
Rimanenze di magazzino	465.372	490.432	(25.060)
Crediti verso Clienti			
Altri crediti	366.761	973.004	(606.243)
Ratei e risconti attivi	570	541	29
Attività d'esercizio a breve termine	832.703	1.463.977	(631.274)
Debiti verso fornitori	155.674	239.374	(83.700)
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	442.229	299.008	143.221
Altri debiti	149.148	121.373	27.775
Ratei e risconti passivi			
Passività d'esercizio a breve termine	747.051	659.755	87.296
Capitale d'esercizio netto	85.652	804.222	(718.570)
Treatmento di fine rapporto di lavoro subordinato	378.945	395.346	(16.401)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	45.200	45.200	
Passività a medio lungo termine	424.145	440.546	(16.401)

Capitale investito	594.018	517.424	76.594
Patrimonio netto	(644.115)	(644.000)	(115)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	50.095	126.576	(76.481)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(594.020)	(517.424)	(76.596)

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Margine primario di struttura	(288.396)	490.252	441.444
Quoziente primario di struttura	0,69	4,19	3,20
Margine secondario di struttura	135.749	930.798	967.849
Quoziente secondario di struttura	1,15	7,05	5,81

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2016, era la seguente (in Euro):

	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Depositi bancari	49.680	125.888	(76.208)
Denaro e altri valori in cassa	415	688	(273)
Disponibilità liquide	50.095	126.576	(76.481)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	50.095	126.576	(76.481)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine			

Posizione finanziaria netta	50.095	126.576	(76.481)
------------------------------------	---------------	----------------	-----------------

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>31/12/2014</i>
Liquidità primaria	0,56	1,67	1,71
Liquidità secondaria	1,18	2,41	2,39
Indebitamento	1,75	1,64	1,83
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,10	6,76	5,59

Informazioni attinenti all'ambiente ed al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e il personale. La società, come precisato, in premessa, svolge:

1) l'attività di servizi generali per la Città Metropolitana di Palermo.

In atto si ravvisano incertezze di ordine politico e/o regolamentare conseguenti al non ancora definitivo assetto istituzionale del Socio. Si tratta dei problemi comuni a tutte le società partecipate dalle ex provincie regionali lo scenario si mantiene incerto, ma si ritiene che, in forma e condizione non conosciuta, non possa essere messa in discussione la continuità operativa della Società. L'atteggiamento tenuto dal Sindaco della Città Metropolitana nell'esercizio 20156 autorizza tale ottimistica previsione.

Per il tipo di servizi resi non sussistono rischi di ordine ambientale posto che non rientra nei compiti della Società lo smaltimento dei residui che si generano in alcune fasi dei servizi resi (per esempio sfasciamento erba).

2) L'attività di servizio di Pulizia per la Città Metropolitana di Palermo

Si conferma quanto detto al punto precedente.

Si riafferma, per il 2017, il mutamento del livello standard di resa del servizio; unitamente all'innalzamento delle ore lavorate del personale part-time addetto a tale servizio.

Per il Servizio di Pulizia non sussistono rischi di ordine ambientale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Nel corso dell'esercizio la nostra società non ha effettuato significativi investimenti in sicurezza del personale.

Ha comunque investito quanto necessario per dotazioni personali di sicurezza e per formazione del personale in materia.

Nel corso dell'esercizio è stato effettuato un licenziamento per motivi disciplinari.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428, comma 2, n. 1 si dà atto che la società nell'esercizio 2016 non ha svolto nessuna attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

I rapporti della società con l'impresa controllante sono stati evidenziati ed analizzati nella prima parte di questa relazione. E sono stati evidenziati i forti limiti ed i forti vincoli che alla società derivano da tali rapporti. I rapporti finanziari sono regolati da fattura emessa, a conclusione del servizio erogato, con cadenza mensile. L'ente Provincia provvede ai pagamenti con bonifici bancari. La società non intrattiene rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo dell'ente controllante.

La società è soggetta all'attività di direzione, coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Palermo. L'Azionista non ha effettuato finanziamenti alla società.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, punto 6-bis, del Codice civile, si informa che la Società non detiene strumenti finanziari e, pertanto, non è sottoposta al relativo rischio finanziario.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, commi 3 e 4, del Codice Civile

La società non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona. La società non ha acquistato, né tantomeno alienato, azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio. Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 5, del Codice Civile

Dopo la chiusura dell'esercizio sociale si evidenzia, quale elemento di rilievo, il rinnovo dei contratti di servizio e pulimento con il socio in atto fino al 31 Dicembre 2017. Peraltro, il contratto di servizio è stato ampliato nel comparto del pulimento con l'aumento dello standard qualitativo di resa del servizio. Per i servizi la Società ha ottenuto, in comodato d'uso n° 5 autovetture usate dal Socio, facendosi però carico delle spese di gestione e manutenzione.

Prevedibile evoluzione della gestione

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 6, del Codice Civile

La società, per il futuro, prevede il rinnovo della convenzione per tutti i servizi ad oggi espletati con disponibilità alla assunzione di nuovi servizi. Implementerà il servizio ex art. 31 comma 3 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, in materia di ispezioni degli impianti termici installati nei comuni della provincia di Palermo esclusi i Comuni di Palermo e Bagheria; completerà i lavori di interfacciamento degli impianti solari termici nell'ambito del progetto "Comune Solarizzato".

A tal riguardo, il Consiglio Provinciale, con la Deliberazione n. 127 dell'11.11.2010, ha approvato l'apposito Regolamento denominato "Capitolato d'oneri in materia di esercizio, manutenzione ed ispezioni degli

impianti termici installati nei comuni della provincia di Palermo, esclusi i Comuni di Palermo e Bagheria” che disciplina le attività di controllo, verifica ed ispezione, nonché le modalità di gestione e manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale, definendo le procedure riguardanti l’attività di controllo e di verifica sia documentale che in sito, le funzioni della Provincia, nonché le modalità di affidamento del servizio anche ricorrendo al sistema *in house providing*.

In relazione a quanto sopra, in data 25.03.2011, la Giunta Provinciale, con la Deliberazione n.52, ha dato mandato, in attuazione di quanto disposto dal Consiglio Provinciale con la suddetta deliberazione, alla Direzione Energia, di attivare gli adempimenti per l’affidamento alla Palermo Energia S.p.a. del servizio di ispezione e verifica degli impianti termici installati nei comuni della provincia, esclusi i Comuni di Palermo e Bagheria. Occorrerà dare continuità operativa a tale attività.

Infine appare opportuno menzionare che in data 24.01.2011 è stato stipulato tra la società Palermo Energia S.p.a. e la Provincia Regionale di Palermo un accordo per l’affidamento dei lavori per l’interfacciamento degli impianti solari termici con l’impiantistica esistente nell’ambito del progetto “Comune Solarizzato”. L’importo dell’affidamento ammonta ad €.629.990,56 e sullo stesso verrà applicato da Palermo Energia S.p.a un ribasso del 10%, esclusi gli oneri per la sicurezza che sono pari ad un importo di €.19.923,35. Dette attività di interfacciamento sono ormai quasi totalmente realizzati e si chiuderanno entro il corrente esercizio.

Su altro versante, in coerenza con le più recenti esigenze aziendali, la società predisporrà un nuovo organigramma aziendale con individuazione delle aree di attività e di responsabilità; e con assegnazione delle risorse umane previa ricognizione del personale dipendente. Ove necessario si procederà, previo accordo sindacale a riallocazione del personale anche ove ciò dovessero determinare demansionamenti o trasferimenti. Al fine di conseguire l’ottimale utilizzo di tutte le risorse aziendali (in primis il personale).

Rivalutazione dei beni dell’impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d’impresa di cui alla legge n. 185/2008.

Uteriori informative ai Soci.

La società non ha posto in essere alcuna operazione con parti correlate.

La Società, dopo attenta valutazione ed in presenza necessarie condizioni, ha ritenuto di non dovere trovare applicazione il criterio del costo ammortizzato ed attualizzazione ed crediti ante 01/01/2016.

Tutte le attività della Società hanno coinvolto il socio per essere state interamente rese ad esso.

La Società ha avviato le necessarie procedure per l’applicazione del D. Lgs 175/2016. In ordine a ciò i due componenti del Consiglio di Amministrazione Dottorssa Mirto ed Ing. Venturella nella sua seduta di approvazione della bozza di bilancio, hanno dichiarato le loro dimissioni dal C.D.A. pur postergandone gli effetti al rinnovo dell’organo; e ciò al solo fine di non causare la decadenza dell’intero organo e lasciare quindi la Società senza guida.

Destinazione del risultato d’esercizio

Sig. Azionista,

con l’approvazione del presente Bilancio, chiusosi al 31.12.2016. crediamo anche di essere riusciti con una corretta e attenta politica gestionale a migliorare il livello dei servizi ed a realizzare consistenti economie. Altre ed aggiuntive economie sappiamo bene di dover realizzare nel 2017. Sicuramente questo processo si è potuto realizzare grazie anche alle buone performance finanziarie e reddituali della Società. Grazie a questa politica si è riusciti, anche in un momento congiunturale difficile che ha visto entrare in crisi, presso quasi tutte le altre

amministrazioni locali, lo schema società in house, a mantenere rapporti decorosi con le OO.SS., pur in presenza di qualche tensione e qualche rivendicazione e vertenza; attuando anche indirizzi di rigore contrattuale ed organizzativo ma avendo sempre al centro delle scelte societarie un rapporto corretto e di rispetto della forza lavoro.

Va dato atto che tale politica gestionale si è potuta attuare grazie alla partecipazione indispensabile del Direttore Generale, con il quale, soprattutto per le sue capacità professionali ed umane, si è potuto organizzare una struttura amministrativa della società che ha garantito la piena attuazione degli indirizzi di governance del Consiglio di Amministrazione.

Signor Socio,

siamo quindi soddisfatti di consegnarVi, alla fine dell'esercizio 2016, una società sana sotto tutti i profili: organizzativi, finanziari, patrimoniali e reddituali, con sufficienti prospettive di miglioramento degli standard qualitativi e quantitativi dei servizi strategici generali erogati, anche in questo ambito difficile e spesso contraddittorio, sia dal punto di vista normativo che politico, delle società a totale capitale pubblico.

In ordine alla destinazione dell'utile, si propone il suo integrale accantonamento a riserva straordinaria, detratta la percentuale minima statutariamente prevista per essere accantonata a riserva legale.

Il Presidente
(Dott. Paolo Ancona)

