



PALERMO ENERGIA S.p.A.

**Carta dei Servizi e Standard di Qualità della Palermo Energia s.p.a.
Società in house della Città Metropolitana di Palermo
2024 - 2026**

PalermoEnergia S.p.A.

PREDISPOSTA

**Dal Coordinatore dell'Ufficio Controllo Interno Dott. Monte Girolamo
in collaborazione con il
Direttore Generale Ing. Giuseppe Li Calsi**

APPROVATA

**dall'Amministratore Unico
Dott. Antonio Tomaselli
con Deliberazione A.U. n. 06 del 24/05/2024**

PREMESSA

La Carta dei Servizi rappresenta lo strumento con la quale Palermo Energia S.p.a. intende mantenere un rapporto diretto e trasparente con la committenza (Città Metropolitana di Palermo) al fine di meglio definire e migliorare il livello di qualità dei propri servizi.

La Carta dei Servizi rappresenta dunque un'occasione di dialogo con la committenza che viene informata sui servizi e sugli impegni che la Società assume nei confronti degli stessi relativamente ai servizi da essa per il momento erogati.

Il concetto di Carta dei Servizi, assimilabile ad un patto scritto tra le Aziende e gli utilizzatori con l'assunzione di impegni e doveri, ha avuto origine, nell'ambito dei servizi pubblici, da una direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/01/94 riguardante i "Principi sull'erogazione dei servizi pubblici" e ora anche dalle seguenti disposizioni legislative: Art. 2, comma 461, della Legge 24.12.2007, n. 244 (Finanziaria 2008) e dell'art. 147 del TUEL, come riformulato dal D.L. n. 174/2012 convertito Legge n. 213 del 7 dicembre 2012, le quali prevedono che è necessario garantire il controllo permanente della qualità dei servizi erogati con l'impiego di metodologie dirette a misurare la soddisfazione della committenza. L'Amministratore Unico della Palermo Energia S.p.a. intende uniformarsi a queste direttive, dando la sua piena disponibilità a partecipare ai monitoraggi sulla qualità dei servizi.

PRINCIPI ISPIRATORI DELLA CARTA

Nel rispetto della direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri citata in premessa, i principi a cui si ispira il presente Documento e in base ai quali la società si impegna ad erogare i propri servizi sono:

- **Continuità**. La Palermo Energia S.p.a. si impegna a garantire i servizi in modo continuativo e regolare.
- **Partecipazione**. La Palermo Energia S.p.a. intende mantenere e sviluppare un rapporto costante e continuo con la committenza, impegnandosi a favorire la loro partecipazione e comunicazione con la Società. A tal fine la Società fornisce tutte

le notizie utili e riconosce il diritto di accesso alle informazioni che interessano La committenza

- **Efficacia ed efficienza.** La Palermo Energia S.p.a. si impegna ad erogare i servizi adeguati e il più possibili rispondenti al capitolato tecnico adottando le più opportune soluzioni tecnologiche, organizzative e procedurali
- **Economicità.** La Palermo Energia svolge la propria attività riducendo gli sprechi e cercando di contenere i costi secondo i principi di economicità.

Si impegna altresì ad aggiornare la Carta dei Servizi, adottando tutte le misure idonee e necessarie al raggiungimento degli obiettivi od al miglioramento degli stessi.

OBIETTIVI

I principali obiettivi che la Palermo Energia S.p.a. si pone al fine di migliorare i servizi erogati sono:

- creare i presupposti per l'informazione alla committenza sui servizi erogati sulle modalità di accesso ai servizi attraverso punti informativi (si pensi ad esempio al sito web);
- promuovere indagini, sondaggi ed altre iniziative sul grado di soddisfazione dei servizi e sull'evoluzione dei bisogni anche attraverso la collaborazione, dell'Ente affidante iniziative assunte e sul risultato di indagini e sondaggi;
- promuovere e coordinare le fasi di individuazione dei fattori, degli indicatori e degli standard di qualità dei servizi così come delineati dalla "carta dei servizi";
- verificare e monitorare il rispetto degli standard di qualità indicati;
- ricevere le osservazioni

Attività di Monitoraggio

Le attività di monitoraggio saranno effettuate:

- Mensilmente attraverso le attestazioni delle rendicontazioni dei servizi effettuate dalle Direzioni della Città Metropolitana di Palermo trasmesse dalla Palermo Energia S.p.a.
- Annualmente attraverso la relazione sullo stato dei servizi predisposta dalla Palermo Energia e pubblicata sul proprio sito istituzionale;
- Annualmente tramite indagine campionaria di customer satisfaction.

La Società si impegna altresì a rendere noti gli esiti dei monitoraggi, anche in relazione al principio di trasparenza e partecipazione enunciato in precedenza.

Per quanto riguarda l'indagine campionaria di customer satisfaction la stessa verrà svolta tramite interviste dirette (somministrazione di appositi test) alle Direzioni della Committenza del servizio specifico.

Le indagini di monitoraggio dei servizi hanno come obiettivi quelli di:

- rilevare la qualità del servizio percepita dall'utenza in base ai fattori di qualità sopra descritti;
- rilevare le aspettative della committenza per i diversi fattori di qualità del servizio erogato;
- identificare le aree di forza e debolezza del servizio offerto in relazione alle attese della committenza per individuare eventuali azioni di miglioramento;

VALIDITA' DELLA CARTA SERVIZI

La presente Carta dei Servizi ha una validità limitata al triennio 2024-2026 (dal 01/04/2024 al 31/12/2026). La Carta dei Servizi sarà sottoposta a verifica periodica in relazione alle attività di monitoraggio come sopra descritte. In relazione a ciò verrà verificata, l'adeguatezza dei parametri quantitativi e qualitativi dei servizi erogati.

LA SOCIETA'

Il 18 dicembre del 2000 è stata costituita una Società mista *pubblico/privato* denominata Palermo Energia S.p.A., con Sede Legale presso la Sede dell'Azionista maggioritario, Provincia Regionale di Palermo, in Via Maqueda 100 Palermo.

La Società, nelle fasi di start up, aveva per oggetto sociale le attività relative al risparmio energetico, al controllo e verifica degli impianti termici, nonché all'accertamento delle violazioni di cui alla Legge 9 gennaio 1991, n.10, al D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 ed al D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 551. Nel mese di marzo 2007, a seguito dell'acquisizione, ex Legge 4 agosto 2006, n. 248, da parte della Provincia Regionale di Palermo della quota di proprietà del Socio privato, la Palermo Energia S.p.A. si è riconfigurata da Società a conduzione *pubblico/privato*, a Società a totale partecipazione pubblica, con capitale sociale €.516.450,00 interamente versato.

L'acquisizione dell'intero pacchetto azionario da parte della Provincia Regionale di Palermo, ha comportato, quale immediato risvolto, un controllo totale della determinazioni aziendali da parte dell'azionista Unico, cui compete la direzione ed il coordinamento generale della Società.

A seguito della riforma legislativa in materia di società a partecipazione pubblica Testo unico Decreto legislativo 175/2016 successivamente corretto ed integrato con il decreto correttivo del 16/06/2017 n° 100 la società ha dovuto effettuare la variazione dello statuto relativamente all'oggetto sociale art. 4 - " la società ha per oggetto la produzione di beni servizi strumentali all'attività della Città Metropolitana di Palermo in funzione della sua attività, nonché lo svolgimento esternalizzato di funzioni di competenza della Città Metropolitana di Palermo" nonché la variazione della governante sostituendo il Consiglio di Amministrazione (C.D.A.) con l'Amministratore Unico.

Detto rinnovamento ha favorito il processo *quali/quantitativo* di implementazione delle attività e le capacità produttive e programmatiche della Palermo Energia S.p.a.

che ha assunto tutte le caratteristiche ed i requisiti necessari per potersi configurare quale *"Organ house"* dell'Ente Locale, preposto - in via esclusiva - ad erogare e, secondo le modalità previste dalla legge, i servizi strumentali alle attività del Committente la Città Metropolitana di Palermo ai sensi legge L. R. 15/2015.

Scopo della Società è

1. ottimizzare l'erogazione dei servizi d'istituto dell'Ente,
2. produzione dei servizi gestiti con criteri imprenditoriali
3. garanzia di occupazione stabile e qualificata.

A tal fine si prefigge di migliorare la qualità dei servizi attraverso una risposta sempre più adeguata alle esigenze del committente.

Attualmente il rapporto con la Città Metropolitana di Palermo è quello descritto nel Decreto del Sindaco Metropolitano n. 46 del 29/03/2024 avente per oggetto "servizi strumentali di tipo istituzionale forniti dalla Società Partecipata Palermo Energia spa approvazione del Capitolato Tecnico dei Servizi ed autorizzazione alla Stipula della Convenzione per il Triennio 2024 – 2026 a partire dal 1 Aprile 2024 e fino al 31 Dicembre 2026.

La struttura si avvale di personale formato all'interno della propria azienda per garantire il rispetto della Convenzione e del marchio che rappresentano.

L'azienda, in quanto all'approvvigionamento delle materie prime, opera i propri acquisti con i fornitori attraverso un proprio "Regolamento per l'attività negoziale acquisizioni in economia di beni e servizi" nel rispetto delle regole nazionali.

Per eseguire, gli interventi si avvale di un parco macchine di proprietà e in comodato d'uso fornitici dall'Ente Committente e attraverso società in leasing.

L'autoparco è sottoposto ad un regolamento interno.

PARCO MACCHINE

AUTO	TARGA	TIPOLOGIA
PUNTO	CX298SP	AUTOMEZZO IN COMODATO D'USO FORNITO DALLA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
PUNTO	CX261SP	AUTOMEZZO IN COMODATO D'USO FORNITO DALLA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
PUNTO	DC026MN	AUTOMEZZO IN COMODATO D'USO FORNITO DALLA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
PUNTO	CX279SP	AUTOMEZZO IN COMODATO D'USO FORNITO DALLA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
PUNTO	DA378DH	AUTOMEZZO IN COMODATO D'USO FORNITO DALLA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
MERCEDES	BG325FS	AUTOMEZZO IN COMODATO D'USO FORNITO DALLA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
CESTELLO	DW587ML	AUTOMEZZO IN COMODATO D'USO FORNITO DALLA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
STRADA	EF252PL	AUTOMEZZO DI PROPRIETA' DELLA PALERMO ENERGIA SPA
SCUDO	EL113MR	AUTOMEZZO DI PROPRIETA' DELLA PALERMO ENERGIA SPA
DOBLÒ	CL301YE	AUTOMEZZO DI PROPRIETA' DELLA PALERMO ENERGIA SPA
FORD	GK842TR	AUTOMEZZO DI PROPRIETA' DELLA PALERMO ENERGIA SPA
DUCATO	FY197PY	AUTOMEZZO IN LEASING LEASY SPA
DOBLÒ	FZ750PS	AUTOMEZZO IN LEASING LEASY SPA
DOBLÒ CARGO	FZ751PS	AUTOMEZZO IN LEASING LEASY SPA
DOBLÒ	GA475RX	AUTOMEZZO IN LEASING LEASY SPA
DOBLÒ	GA956XH	AUTOMEZZO IN LEASING LEASY SPA
DOBLÒ	GA497WH	AUTOMEZZO IN LEASING LEASY SPA

CLIO	FX763SK	AUTOMEZZO IN LEASING LEASE PLANE ITALIA
500X	GP705BX	AUTOMEZZO IN LEASING LEASY SPA
OPEL COMBO	GP961FP	AUTOMEZZO IN LEASING A.L.D.
OPEL COMBO	GP995FP	AUTOMEZZO IN LEASING A.L.D.
OPEL COMBO	GP938FP	AUTOMEZZO IN LEASING A.L.D.
OPEL COMBO	GP947FP	AUTOMEZZO IN LEASING A.L.D.
OPEL COMBO	GP962FP	AUTOMEZZO IN LEASING A.L.D.
TIPO	GP058ME	AUTOMEZZO IN LEASING LEASE PLANE ITALIA
TIPO	GP011ME	AUTOMEZZO IN LEASING LEASE PLANE ITALIA

La Direzione aziendale, considerando importante che tutti i dipendenti conoscano i requisiti e le caratteristiche della "mission" Aziendale, oltre che i requisiti e le specifiche richieste del Committente, si avvale del supporto di tutti i responsabili di processo, affinché tali requisiti siano diffusi e comunicati a tutti i livelli dell'organizzazione;

La Direzione, essendo consapevole che la qualità della propria organizzazione (intesa anche come reale strumento di vantaggio competitivo sostenibile) derivi dallo sviluppo di un sistema in continuo miglioramento, continua a portare avanti il proprio impegno orientato al miglioramento della qualità dei servizi erogato, ciò al fine di perseguire i seguenti obiettivi generali:

- Migliorare l'organizzazione aziendale, dal punto di vista della razionalizzazione e dell'efficienza dei processi, in un'ottica di ottimizzazione delle risorse impiegate;
- Migliorare la soddisfazione del Committente con il conseguente miglioramento

dell'immagine aziendale;

- Migliorare le performance generali, con il conseguente miglioramento dell'immagine e della visibilità aziendale.

La Palermo Energia S.p.A., è organizzata in modo da favorire i processi comunicativi tra i vari attori" interni ed esterni all'organizzazione. Tali processi comunicativi, supportano i dati di ritorno necessari alla Direzione, al fine di assumere decisioni coerenti, basate su fatti e dati oggettivi.

Su questa base, sono stati individuati, per ogni settore di attività, obiettivi ed indici di misurazione della performance produttiva, che vengono periodicamente valutati al fine di un costante miglioramento delle prestazioni fornite.

Particolare attenzione è attribuita alla comunicazione esterna, i metodi generalmente utilizzati sono:

- Sito internet, in costante aggiornamento, dove è ampiamente descritta l'attività dell'Azienda ed è possibile all'utenza interloquire per la segnalazione di disservizi, reclami e suggerimento per il miglioramento dell'attività;
- Riunioni e incontri con il committente, per la definizione delle specifiche del servizio e per l'ottimizzazione dei servizi accessori;
- posta elettronica certificata palermoenergiaspa@pec.it;
- email info@palermoenergiaspa.it
- Telefono 091/6171426;
- Fax 091/6718273

IL PACCHETTO DEI SERVIZI

La Palermo Energia S.p.A. vanta una vasta serie di servizi qui di seguito elencati:

- 1. Servizi tecnici- Diagnosi energetica e certificazione APE degli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Palermo;**
- 2. Servizi tecnici- Manutenzione ordinaria e gestione amministrativa e fiscale degli impianti fotovoltaici inferiori e superiori a 20Kwp di proprietà dell'Ente Città Metropolitana di Palermo. Gestione geotermia e condizionamento Istituto Volta (Viale dei Picciotti Palermo);**
- 3. Servizi tecnici- Manutenzione ordinaria impianti elettrici e di illuminazione;**

4. Servizi tecnici- Gestione informatica dei dati relativi alla Tosap ricerca passi carrabili (tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche);
5. Attività istituzionale di accertamento ed ispezione impianti termici;
6. Manutenzione ordinaria e logistica;
7. Servizio di pulizia delle strade della Città Metropolitana di Palermo;
8. Servizio di Pulizia;
9. Servizio di guardiania;
10. Servizio di supporto alle Direzioni per la razionalizzazione archivi;
11. Servizio di rilievo e restituzione manufatti edilizi.

Palermo li 19/04/2024

Il Responsabile dell'Ufficio
Controllo Interno
(Dott. Girolamo Monte)

Il Direttore Generale
(Ing. Giuseppe Li Calsi)

Una Azienda
è un insieme di persone che
"condividono anche impegno, passione e valori".