

PALERMO ENERGIA S.P.A.

Soggetta a coordinamento e direzione della Città Metropolitana
di Palermo Sede in Via Maqueda n. 100 - 90133 Palermo (PA)

R.I.: 04939480820 - R.E.A.: 225525

Capitale sociale Euro 516.450,00 I.V.

Relazione Sulla Gestione Del Bilancio Al 31/12/2024**Premessa**

Egregio Azionista, il presente bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 viene presentato da un Amministratore in carica dal 4 dicembre 2024. La gestione sociale è ascrivibile al precedente Amministratore in carica sino al 10 settembre, cui è succeduta la gestione vicaria del Collegio Sindacale sino alla successiva nomina dell'Amministratore.

Assetto Societario e informazioni di carattere generale

La Società ha per oggetto sociale le attività relative al risparmio energetico, al controllo e verifica degli impianti termici, nonché all'accertamento delle violazioni di cui alla Legge 9 gennaio 1991, n.10, al D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 ed al D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 551. Nel mese di marzo 2007, a seguito dell'acquisizione, ex Legge 4 agosto 2006, n. 248, da parte della Provincia Regionale di Palermo della quota di proprietà del Socio privato, la Palermo Energia S.p.A. si è riconfigurata da Società a conduzione pubblico/privato, a Società a totale partecipazione pubblica, con capitale sociale €516.450,00, interamente versato.

L'acquisizione dell'intero pacchetto azionario da parte della Provincia Regionale di Palermo, ha comportato, quale immediato risvolto, un controllo totale delle determinazioni aziendali da parte dell'azionista Unico, cui compete la direzione ed il coordinamento generale della Società.

Ai sensi dell'art. 3 del vigente statuto la Società ha per oggetto la produzione di beni e servizi strumentali all'attività della Città Metropolitana di Palermo in funzione della sua attività, nonché lo svolgimento esternalizzato di funzioni di competenza della Città Metropolitana di Palermo quali: - Verifica degli impianti di cui all'art.1 della Legge n.46/90 e succ. mm. ii; - Impianti di produzione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica da fonti rinnovabili e da rifiuti; - Impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso o in qualsiasi natura speciale; - Verifica,

studio e controllo delle dispersioni termiche e del fabbisogno energetico; - Progetti ed applicazioni dei sistemi energetici alternativi ed usi efficienti dell'energia;

Alla Società Palermo Energia S.p.A. sono affidati servizi per il triennio 2024-2026, da parte delle città Metropolitana di Palermo come Società in house.

Andamento della Gestione

In un contesto esterno complesso, che ha messo alla prova il modello delle società in house in molte realtà territoriali, Palermo Energia S.p.A. ha mantenuto una gestione improntata a responsabilità, rigore e visione, consolidando rapporti istituzionali e sindacali improntati alla correttezza e al rispetto, anche in presenza di rivendicazioni e vertenze.

Il raggiungimento degli obiettivi di servizio è stato possibile grazie alla dedizione e alla professionalità del personale, che merita particolare riconoscimento per l'impegno profuso in un contesto post-emergenziale caratterizzato da incertezza e criticità. L'azione gestionale ha continuato a porre al centro la valorizzazione del capitale umano e l'efficienza operativa, anche attraverso interventi di riorganizzazione e razionalizzazione.

Il risultato economico dell'esercizio 2024 evidenzia una perdita pari a €. 473.293,42. Tale esito, pur significativo, va interpretato alla luce di diversi elementi: in particolare, si segnala che la nuova convenzione stipulata nell'aprile 2024 tra la Città Metropolitana di Palermo e Palermo Energia S.p.A., valida dal 1° aprile 2024 al 30 novembre 2026, ha comportato una riduzione di circa € 200.000,00 rispetto alla convenzione del triennio 2021 -2023. A ciò si aggiungono squilibri più ampi nella strutturazione delle convenzioni, non sempre allineate ai reali costi sostenuti dalla Società, specialmente per alcuni servizi strategici. Tali disallineamenti hanno generato una compressione economica non coerente con il livello di impegno richiesto e le attività effettivamente svolte. In tale ottica, si rende necessario, nei prossimi esercizi, avviare un confronto strutturato con l'Ente committente al fine di pervenire a una revisione più equa delle condizioni convenzionali.

Pur in presenza di tali criticità, la Società presenta un profilo di solidità sotto il profilo organizzativo, patrimoniale e finanziario, mantenendo margini di manovra e prospettive concrete di miglioramento della performance.

Servizi

Si riportano nel seguito, in sintesi, gli andamenti delle attività:

La Società, per effetto dell'affidamento da parte della Città Metropolitana di Palermo dei servizi strumentali alle attività dell'Ente, ha erogato i servizi di seguito indicati:

1. Servizi tecnici, diagnosi e certificazione APE degli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Palermo

Tale servizio è stato svolto nel periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2024 in presenza in ufficio con sopralluoghi specifici. Si evidenzia che, su un totale di 36 certificazioni da capitolato, sono state emessi nel 2024 n° 4 certificati APE (attestazioni di prestazione energetica).

Si riscontra, da questo dato oggettivo che nel 2024, rispetto al 2023 (32 certificati emessi), una riduzione di n° 28 certificati APE emessi rispetto al 2023. La diminuzione è dovuta ad una minore domanda ed in alcuni casi alla non completezza della documentazione fornita necessaria al caricamento nel portale APE-Sicilia.

2. Servizi tecnici, manutenzione ordinaria, gestione amministrativa e fiscale degli impianti fotovoltaici inferiori e superiori a 20Kwp di proprietà dell'Ente Città Metropolitana di Palermo

Il servizio consiste nella gestione della manutenzione ordinaria e gestione amministrativa degli impianti fotovoltaici inferiori e superiori a 20 kwp. Nella categoria dei "servizi di manutenzione e gestione amministrativa degli impianti fotovoltaici si comprendono l'insieme dei servizi finalizzati al mantenimento dello stato funzionale ed alla conservazione degli impianti fotovoltaici di proprietà della Città Metropolitana di Palermo. Il servizio ha come finalità da un lato la manutenzione ordinaria periodica degli impianti fotovoltaici dall'altro la gestione amministrativa e fiscale degli stessi impianti. Tale servizio è stato svolto nel periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2024 in presenza in ufficio con sopralluoghi specifici.

Dai dati si evidenzia un totale n.° 504 interventi di natura tecnica manutentiva, amministrativa e fiscale con un aumento sostanziale di 24 interventi rispetto allo scorso anno i cui interventi sono stati 480. La variazione degli interventi è dovuta alla circostanza che si è aggiunto, agli altri impianti che rientrano nel capitolato tecnico, un nuovo impianto fotovoltaico ubicato nel Liceo Artistico "Basile D'Aleo" di Monreale.

3. Servizi tecnici, manutenzione ordinaria impianti elettrici e d'illuminazione

Il servizio ha come oggetto la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici presenti negli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Palermo, di bassa tensione, illuminazione normale e di emergenza.

Per interventi di ordinaria manutenzione degli impianti elettrici si intendono tutti quelli finalizzati a contenere il normale degrado d'uso nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportino la necessità di primi interventi, che comunque non modifichino la struttura essenziale dell'impianto o la loro destinazione d'uso.

Dai dati elaborati si evidenzia un totale di 45 interventi a richiesta da parte dell'Ente committente con una riduzione di 29 interventi rispetto al 2023. Nella fattispecie gli interventi che riguardano il servizio sono attività a richiesta della Città Metropolitana di Palermo.

4. Servizi tecnici, gestione informatica dei dati relativi alla Tosap (tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche)

Il servizio ha come oggetto l'attività di supporto tecnico – informatico nell'applicazione del “Regolamento della tassa occupazione spazi e aree pubbliche n. 19 del 21/11/2013” della Città Metropolitana di Palermo. E' quindi un servizio di natura strettamente istituzionale.

Tale servizio è stato svolto dal 01/01/2024 al 31/12/2024 in presenza in ufficio.

Rispetto all'attività svolta nell'anno 2023, nel 2024 c'è stata un aumento sul totale sugli interventi e attività svolte. Infatti si è passati da 7.611 interventi nel 2023 a 17.845 interventi nel 2024.

L'aumento degli interventi è dovuta ad un aumento dell'attività relativa all'inserimento su software dati/determine dirigenziali. Occorre far presente che, se da un lato gli interventi totali sono aumentati nell'anno 2024 rispetto all'anno precedente 2023, si costata una riduzione sulle attività di:

rilievo topografico, infatti si è passati da n. 235 del 2023 a n. 184 del 2024;

rilievo passi carrabili infatti si è passati da n. 244 del 2023 a n. 184 del 2024;

rilievo passi carrabili non soggetto a canone e/o in possesso di autorizzazione, infatti si è passati da n. 244 del 2023 a n. 184 del 2024.

Nell'anno 2024 è stato espletato dal personale della Palermo Energia s.p.a. una nuova attività di “Richiesta verifica e/o conformità tecnica”.

5. Attività Istituzionale Accertamento ed Ispezione Impianti Termici

Il servizio ha come oggetto l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni degli impianti termici, destinati alla climatizzazione invernale ed estiva degli ambienti presenti nelle unità immobiliari, per verificarne lo stato di esercizio e manutenzione.

Tale servizio viene effettuato nei Comuni della Città Metropolitana di Palermo. Il servizio di verifica impianti termici discende normativamente dalla legge 10/91, dal D.lgs 192/05, dal D.P.R. N° 412/93, dal D.P.R. n° 74/1013 la cui competenza ricade alla Città Metropolitana di Palermo. Metropolitana di Palermo con meno di 40.000 abitanti. E' quindi un servizio di natura strettamente istituzionale.

A partire dal 01/01/2024 e fino al 31/12/2024 l'attività è stata svolta regolarmente in presenza.

L'attività ispettiva e di controllo viene effettuata dal personale addetto con sopralluoghi specifici.

Per quanto riguarda l'attività di accertamento, di programmazione e attività amministrativa e di front office è stata svolta regolarmente dal personale in presenza.

Dal confronto dei dati rilevati nel 2023 con i dati rilevati nel 2024 possiamo rilevare un aumento sostanziale delle attività in generale che passano da n° 13.541 nel 2023 a n° 18.655 nel 2024.

In particolare:

RCEE pervenuti sono stati n.8091;

RCEE regolarizzati da ufficio sono stati 1.126;

più 3.663 versamenti PagoPa pervenuti nell'anno 2024;

riduzione totale di bollini emessi.

La riduzione dei bollini è fisiologica e costante negli anni, poiché l'utenza ha la possibilità di effettuare il pagamento attraverso l'uso dell'applicativo del Pago/Pa messo a disposizione dell'Ente Città Metropolitana di Palermo.

6. Manutenzione Ordinaria e Logistica

Il servizio di manutenzione ordinaria negli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Palermo comprende l'insieme dei servizi finalizzati al mantenimento dello stato funzionale ed alla conservazione degli impianti dell'Ente Città Metropolitana di Palermo.

Questo servizio si suddivide in diversi servizi o attività tra cui:

- Il servizio a chiamata;
- Il servizio reti e applicativi;
- Il servizio minuto mantenimento edile;
- Il servizio di verifica ordinaria sugli istituti scolastici, impianti sportivi ed edifici istituzionali

Tra queste le prime tre attività sono vere e proprie attività di manutenzione ordinaria e logistica, l'ultima tipologia di servizio è una attività di ricognizione e di verifica non a chiamata ma programmata dalla società.

Entrando nel dettaglio dei servizi si sono effettuati nell'anno considerato:

- 348 interventi relativi ai servizi a chiamata (traslochi, giardinaggio, piccola muratura e tinteggiatura, sopralluoghi, verifiche utenze acqua - luce e gas, manutenzione impianti idrici

ed elettrici);

- 2 interventi a chiamata relativi al servizio delle reti applicativi (trasloco di personal computer e della relativa componentistica, trasloco utenza telefonia).
- 81 verifiche ordinarie sugli istituti scolastici, impianti sportivi ed edifici istituzionali sulle strutture della Città Metropolitana di Palermo per un totale di superficie interna per 355.655 mq e superficie esterna per 179.850 mq.

Confrontando i dati del 2023 con i dati rilevati nel 2024 si può osservare:

- un aumento di 85 interventi a chiamata riguardante la manutenzione logistica. Si è passati da 263 interventi del 2023 a 348 nel 2024.
- un aumento di 9 interventi relative alle verifiche ordinarie sugli istituti scolastici, impianti sportivi ed edifici istituzionali. Si è passati da 72 interventi nel 2023 a 81 interventi nel 2024.

L'aumento degli interventi del servizio di manutenzione ordinaria e logistica nel 2024 rispetto al 2023 è dovuto all'aumento del personale addetto al servizio poiché a partire dal mese di ottobre il personale totale addetto al servizio è aumentato di 5 unità assunte, tramite selezione pubblica, dalla Società.

7. Pulizia delle strade della Città Metropolitana di Palermo

Il servizio di pulizia delle strade della Città Metropolitana di Palermo consiste nell'attività di manutenzione lungo la viabilità di competenza dell'Ente di rimozione di tutto quanto presente nel nastro stradale compreso cunette, fossi di guardia etc..

Tale attività si esplicita in un servizio di presidio e controllo della rete viabile provinciale assegnata di km 390 annui, così suddivisi:

- Km 240 nel periodo che va da marzo ad agosto;
- Km 150 nel periodo che va da settembre a febbraio.

Nell'anno considerato 2024 non si è raggiunti la quota dei chilometri assegnati che prevede la copertura di Km 390 poiché sono stati effettuati interventi su un totale di Km 257,55 con una differenza, rispetto alla copertura da capitolato (km 390) di Km 132,45.

La principale causa della mancata copertura della quota assegnata è dovuta al numero esiguo del personale addetto al servizio.

8. Servizio di Pulizia

Il servizio consiste nella pulizia di locali ed arredi da effettuarsi in conformità alle disposizioni di seguito riportate e nell'osservanza delle normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE.

L'attività di pulizia riguarda il complesso di procedimenti e operazioni atti a rimuovere polveri, materiale non desiderato o sporczia da superfici, oggetti, ambienti confinati ed aree di pertinenza.

Tale servizio nell'anno considerato non è stato mai sospeso né interrotto anzi, oltre alla normale attività di pulizia dei locali è stata incrementata l'attività di sanificazione dei locali stessi. Tale attività di sanificazione dei locali nell'anno considerato 2024, anche se è cessata l'emergenza sanitaria, è diventata attività strutturale eseguita mensilmente nelle strutture dell'Ente Città Metropolitana di Palermo.

Sono stati coperti dal servizio un totale di 33.157,54 mq mensili e 361.299,48 mq annuali delle seguenti strutture: Palazzo Comitini, Palazzo Belvedere, Palazzo Francavilla, Ex Palazzo delle Ferrovie, Palazzo Jung, Palazzo Sant'Elia, Loggiato San Bartolomeo.

E' stato previsto un presidio continuo del servizio su Palazzo Comitini, sede istituzionale e di rappresentanza dell'Ente committente. Sono state effettuate 36 operazioni di servizio a richiesta nell'arco dell'anno nelle seguenti sedi: Ufficio Informazioni Turistiche (APIT), Riserve di Bagni di Cefalà Diana e Serre di Ciminna, Palazzo Comitini (Piano Nobile).

Le predette attività e le relative decisioni assunte dall'Amministratore Unico, stante che la Palermo Energia si configura come "Organ house" ed avendo per unico committente la Città Metropolitana di Palermo, sono state tutte formalmente definite d'intesa con l'Azionista affinché potesse effettuare, per il tramite degli uffici competenti, un controllo strutturale (c.d. controllo analogo) sulla gestione della Società.

Il servizio è nettamente migliorato in termini di standard qualitativi a partire dal mese di ottobre 2024, poiché il personale totale addetto al servizio è aumentato di 5 unità assunte, tramite selezione pubblica, dalla Società.

9. Servizio di Guardiania degli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Palermo

Il servizio consiste nel vigilare e garantire la sicurezza degli edifici di proprietà e/o competenza della Città Metropolitana di Palermo. Il servizio viene fornito dalla società in ore. Dal capitolato tecnico 2024/2026 sono previste un totale di circa 8.000 ore/annue. Da Aprile e fino a Dicembre 2024 sono state fornite con personale della società alle Direzioni della Città Metropolitana di Palermo circa 1.830 ore.

10. Servizio di archiviazione documentale presso le Direzioni della Città Metropolitana di Palermo

Il servizio consiste nell'effettuare l'archiviazione, la catalogazione e sistemazione di documenti presso le Direzioni della Città Metropolitana di Palermo secondo le esigenze richieste. Il servizio viene fornito dalla società in ore. Dal capitolato tecnico 2024/2026 sono previste un totale di circa 21.500 ore/annue. Da aprile e fino a dicembre 2024 sono state fornite con personale della società alle Direzioni della Città Metropolitana di Palermo circa 3.636 ore.

11. Servizio di rilievo e restituzione grafica degli immobili ed opere d'arte di proprietà della Città Metropolitana di Palermo

Il servizio consiste nell'effettuare il rilievo strumentale di manufatti edilizi ed opere d'arte di proprietà e/o ad uso della Città Metropolitana di Palermo. Il servizio viene fornito dalla società in ore. Dal capitolato tecnico 2024/2026 sono previste un totale di circa 4.000 ore/annue. Da aprile e fino a Dicembre 2024 non sono state fornite ore.

Altre informazioni

Il bilancio dell'esercizio 2023 è stato regolarmente approvato dall'Assemblea dei soci e si è provveduto alle conseguenti registrazioni contabili per quanto attiene la destinazione dell'utile.

Si è provveduto al deposito di detto bilancio al Registro delle Imprese. Ad oggi la posizione della società presso il Registro delle Imprese risulta completamente aggiornata.

Per quanto attiene agli adempimenti riguardanti la sicurezza, ex D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nel corso dell'anno 2024 sono state effettuate le visite periodiche a tutti i dipendenti, assolvendo a tutti gli obblighi e le prescrizioni relativi alla sorveglianza sanitaria sul lavoro; la Società ha inoltre scrupolosamente tenuto in attenzione e posto in essere ogni adempimento e prescrizione riguardante la sicurezza sul lavoro, adottando tutte le misure e prescrizioni previste dalla richiamata norma.

I rapporti sindacali, nel corso del 2016, si sono caratterizzati per la sottoscrizione di un accordo sindacale con il quale la società, nell'assumere l'impegno ad applicare dal 2017 i vigenti CCNL, ha ottenuto il consenso dei lavoratori alla loro non applicazione nell'esercizio 2016. Il tutto si ricollega al tema del rinnovo dei contratti nel settore del pubblico impiego, alle sentenze favorevoli ottenute dalla società in materia di legittimità del blocco ed alla successiva sentenza della Corte Costituzionale circa la non costituzionalità di tale blocco di rinnovo protratto "*sine die*". Sul tema il socio è stato costantemente e tempestivamente aggiornato, in particolar modo in riferimento all'esito dell'udienza richiamata dalla Dott.ssa Bruno, giudizio R.G. 12039/2019, in cui la società è risultata soccombente, con sentenza in 1° grado del Giudice Dott.ssa P. Marino, giudizio R.G. 9841/2018. La società è ricorsa in giudizio di Appello ed in data 09 novembre 2023 il giudice Dott. De Maria Michele lo ha accolto, consentendo di avviare l'iter per il recupero delle somme.

In tema di richieste di riconoscimento di superiori livelli di inquadramento a fronte di (presunte) particolari mansioni svolte, ad oggi la società è stata chiamata in giudizio ed ha in corso alcune ipotesi conciliative transattive (oggetto di confronto tra gli uffici legali della società e della Città Metropolitana di Palermo), ritenendo ricorrere le condizioni per il loro accoglimento ed in linea con quanto deliberato dall'Assemblea dei Soci con il Piano di Fabbisogno del personale triennale 2021/2023.

Nell'ambito della complessiva attività di riorganizzazione interna, sia per migliorare l'efficienza e la trasparenza e sia per ottenere risparmi di gestione, la scrivente Società, nel corso dell'esercizio 2024 ha effettuato le seguenti attività:

- Facendo seguito all'avviso di selezione prot. n° 0001525/U/1.a.01 del 23/02/2023, è stata avviata una selezione pubblica per titoli ed esami per la copertura a tempo indeterminato Part-Time, di n. 5 posti di operaio livello 5° e di n. 5 posti di operario livello 7°; a conclusione della procedura concorsuale sono stati assunti nel mese di Settembre 5 operai di 7° livello e nel mese di Ottobre 5 operai di 5° livello;
- È stata avviata una manifestazione di interesse per la copertura di n. 3 Agenti di pedana per la seggiovia di Piano Battaglia, periodo estivo, con contratto a tempo determinato (stagionale) per la durata di mesi due, tramite avviso pubblico;
- È stata approvata con delibera dell'Amministratore Unico la procedura finalizzata all'incarico di "Consulenza Contabile e fiscale", in ossequio alle modalità previste dalle norme esistenti in ordine al Codice degli Appalti in vigore, che avrà durata fino alla chiusura dell'esercizio finanziario 2024, da intendersi sino alla data di approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2024;
- È stata avviata una manifestazione di interesse per l'istituzione di un albo di fornitori – servizi legali per l'affidamento di incarichi di consulenza e/o rappresentanza e difesa in giudizio della società;
- È stata avviata una manifestazione di interesse per l'assegnazione dell'incarico del servizio di Responsabile della Protezione Dati (DPO) in ottemperanza agli adempimenti sanciti dal RGPD 679/2016;
- Il Direttore Generale è stato autorizzato all'acquisto della piattaforma digitale certificata "e-procurement" per l'Ufficio acquisti contratti e gare ai sensi del Decreto legislativo n. 36/2023 per una spesa presunta inferiore a €. 5.000,00;
- È stata avviata una manifestazione di interesse per la copertura di n. 8 Agenti di pedana – n. 4 Macchinisti – n. 2 Soccorso piste per la seggiovia di Piano Battaglia, per un periodo annuale dal 01 ottobre 2023 al 30 settembre 2024, con contratto a tempo determinato (stagionale) tramite avviso pubblico.
- È stato approvato il "Codice Etico" e dato mandato a ciascun organo sociale di porre in essere tutti i relativi adempimenti in merito all'osservanza dello stesso.

La società si considera pienamente impegnata e vincolata a contribuire al raggiungimento degli obiettivi

di finanza pubblica propri del suo unico azionista. È vincolata ed osserva tutte le obbligazioni previste in materia di finanza pubblica e di c.d. "spending review", in materia di appalti pubblici per l'acquisto di beni e fornitura di servizi, in materia di trasparenza e lotta alla corruzione.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

Il bilancio chiuso al 31/12/2024, riporta un risultato negativo pari a €. (473.293,42).

Con riferimento alle voci del bilancio, si forniscono di seguito commenti e tabelle ad integrazione ed esplicitazione di quanto contenuto nella Nota Integrativa, nello spirito della massima chiarezza ed intelligibilità che ha sempre caratterizzato l'informativa del bilancio della società.

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Ricavi	5.412.868	5.932.577	5.694.505
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebita)	(653.676)	218.961	436.042
Utile (perdita) d'esercizio	(473.293)	93.528	241.229
Attività fisse	185.143	186.208	148.491
Patrimonio netto complessivo	536.890	1.010.177	916.652

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
valore della produzione	5.664.631	5.942.381	5.673.168
margine operativo lordo	(653.676)	218.961	436.042
Risultato prima delle imposte	(473.293)	158.561	358.817

Principali Dati Economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	variazione
Ricavi netti	5.412.868	5.932.577	-519.709
Costi esterni	1.147.649	992.133	155.516
Valore Aggiunto	4.265.219	4.940.444	-675.225
Costo del lavoro	4.918.895	4.731.287	187.608
Margine Operativo Lordo	-653.676	209.157	-862.833
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	66.331	58.054	8.277
Risultato Operativo	-720.007	151.103	-871.110
Proventi non caratteristici	251.763	9.803	241.960
Proventi e oneri finanziari	-5.050	-2.346	-2.704
Risultato Ordinario	-473.293	158.560	-631.850
Rivalutazioni e svalutazioni	-	-	-
Risultato prima delle imposte	-473.293	158.560	-631.853
Imposte sul reddito	-	65.033	-65.033
Risultato netto	-473.293	93.528	-566.821

Il Conto Economico

Il Valore della Produzione Ricavi

La Società nell'esercizio in esame ha realizzato un Valore della Produzione pari a € 5.664.631 rispetto al dato 2023, che si attestava su € 5.942.380, con un decremento di € (277.749).

Altri ricavi e proventi

La voce afferisce ad altri ricavi, ad arrotondamenti attivi, a proventi, alla quota parte di competenza di contributi in conto impianti per acquisti di beni materiali ai sensi della L. n. 160/2019 e L. n. 178/2020.

Il Costo della Produzione

Il valore del Costo della Produzione per l'anno 2024 ammonta a € 6.132.875 a fronte di un dato relativo al 2023 di € 5.781.472.

Il margine operativo si attesta su € (653.676) rispetto al risultato 2023 che era di € 209.157.

Per il 2024, dall'analisi della struttura dei costi aziendali si rileva quanto segue:

la voce "costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci" ammonta a € 188.391.

la voce "costi per servizi" ammonta a € 966.052. La voce accoglie gli acquisti per servizi acquisiti dalla Società a supporto dell'attività aziendale;

la voce "godimento beni di terzi" ammonta a € 49.472: la voce accoglie i noleggi di automezzi necessari allo svolgimento delle attività;

la voce "costi per il personale", composta da salari e stipendi, oneri sociali, trattamento di fine rapporto e altri costi del personale, ammonta a € 4.918.895. Rispetto al dato 2023 di euro 4.731.286 si registra un lieve incremento. Il dato tiene conto della variazione degli organici.

I costi per ammortamenti e svalutazioni risultano nel 2024 pari a € 66.331 a fronte di € 58.054 nel 2023. L'incremento della voce di costo è dato dalle seguenti variazioni: si incrementano di € 10.639 gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali a fronte delle immobilizzazioni realizzate nel 2023 riguardante lo sviluppo di software per lo svolgimento delle attività; un decremento per € 2.362 degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali dovuto al termine del piano di ammortamento di alcune immobilizzazioni iscritte a bilancio.

Gli oneri diversi di gestione registrano un decremento di € 68.877. Il decremento è dovuto all'applicazione di penalità da parte della Città Metropolitana di Palermo su alcuni servizi resi dalla società Palermo Energia S.p.a, in riferimento al servizio Tosap per gli anni 2021-2022 per € 59.089,70 e al servizio pulizie 2022-2023 per € 17.392,71 intercorsi nell'esercizio 2023.

Lo Stato patrimoniale

L'analisi dell'attivo dello Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2024 evidenzia quanto segue:

il totale delle Immobilizzazioni Materiali registra un decremento di € 1.065 passando da euro 186.209 al 31.12.23 ad euro 185.143 al 31.12.2024. La variazione nella voce è imputabile al processo di ammortamento.

L'attivo circolante ammonta a euro 1.913.073, a fronte di euro 2.490.921 al 31.12.23.

I crediti passano da euro 2.377.942 del 2023, a euro 1.424.013 per il 2024.

Il valore nominale dei crediti è stato adeguato al valore presunto di realizzo mediante la creazione di un apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita durevole. L'accantonamento si riferisce alla svalutazione del credito vantato nei confronti del socio Unico per euro 94.477 e nei confronti del Comune di Palermo per euro 8.963.

I crediti verso controllanti, che rappresentano crediti relativi alle attività svolte nei confronti del socio unico, ammontano a € 969.360 a fronte di € 2.037.299 del 2023.

I Crediti tributari registrano un saldo di € 270.335 registrando un incremento di € 29.916.

Il saldo deriva: dal credito per IVA e dal credito per IRES e IRAP e crediti verso altri.

Le disponibilità liquide ammontano al 31.12.24 a € 361.140 ;

I ratei e risconti attivi passano da € 20.620 registrati al 31.12.2023 a € 6.517 nel 2024.

L'analisi del passivo dello Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2024 evidenzia quanto segue:

Il trattamento di fine rapporto di lavoro ammonta a € 288.169 a fronte di € 297.203 nel 2023.

La variazione è dovuta alla cessazione di rapporti di lavoro e agli anticipi erogati ad aventi diritto.

La normativa sulla previdenza complementare ha determinato già dall'esercizio 2007 il mancato incremento del Fondo TFR per nuovi versamenti. Gli importi maturati nel 2024 sono andati a incremento del Fondo Tesoreria INPS, del Fondo di categoria "FonTE" e di altri fondi, sulla base delle scelte effettuate dai singoli dipendenti; i fondi per rischi e oneri presentano un saldo di € 65.787 a fronte di € 268.974 del 2023.

Il decremento è dovuto all'eliminazione di un fondo Imposte e tasse per euro 45.200 e alla riduzione del fondo per controversie legali in corso per euro 157.987.

Il Fondo imposte si riferiva al valore del contenzioso tributario, in atto, promosso dall'Agenzia delle Entrate di Pescara, in Cassazione, avverso la decisione favorevole alla società relativa alla concessione del credito d'imposta per nuove assunzioni a tempo indeterminato ottenuto nell'anno 2003 e subito dopo revocato. Nel corso del 2010 è stata confermata in secondo grado la spettanza di tale credito d'imposta ed avverso tale sentenza l'Agenzia delle Entrate ha promosso ricorso alla Corte di Cassazione. A seguito di richiesta per il rilascio della certificazione dei carichi pendenti e dei contenziosi in corso fatta proprio all'Agenzia delle Entrate non risultano contenziosi in essere.

Un fondo per rischi prudenziale di euro 65.787 per cause di natura giuslavoristica. La variazione è relativa all'utilizzo del fondo relativamente allo storno parziale di costi su contenziosi giuslavoristici ancora in corso in relazione all'entità e alla possibilità di soccombenza degli stessi.

I debiti sono passati da € 1.121.383 a € 1.174.714 nel 2024.

Compongono la voce debiti

debiti verso fornitori, che ammontano a € 317.865;

debiti tributari che ammontano a € 125.410;

debiti verso istituti di previdenza che ammontano a € 207.291, riferibile principalmente alle competenze di dicembre, versate nel mese di gennaio;

debiti verso altri finanziatori per € 40.841 riferibile ad un finanziamento per l'acquisto di un nuovo automezzo;

altri debiti riferita principalmente a debiti verso dipendenti, per ferie e permessi maturati, trattenute per cessione del quinto, per un totale di € 564.989;

i ratei e risconti passivi sono passati da € 1.211 a € 648 e si riferiscono a quote di competenza dei contributi in conto impianti, spettanti ai sensi della Legge n. 160/2019 e Legge n. 178/2020, che hanno durata superiore a cinque anni.

Il patrimonio netto al 31.12.24 risulta di € 536.886, a fronte di € 1.010.179 al 31.12.23.

Il capitale sociale è pari a € 516.450; la riserva legale è di € 46.724; la riserva straordinaria è di € 447.006.

La perdita di esercizio è pari a € (473.290).

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ROE	-0,47	0,10	0,36
ROI	-0,34	0,06	0,14
ROS	-0,13	0,03	0,06

REDDITIVITA' DEL CAPITALE PROPRIO (R.O.E.)				
	VALORI		VALORI	
formula / voci di bilancio	31-dic-2024	%	31-dic-2023	%
Risultato Dell'esercizio /Capitale Proprio		(46,85)%		10,20%
Risultato Dell'esercizio	(473.293)		93.528	
Capitale Proprio	1.010.179		916.649	

INDICE DI INDEBITAMENTO (LEVERAGE)				
	valori		valori	
formula / voci di bilancio	31-dic-2024		31-dic-2023	
Totale impieghi/capitale proprio		211,98%		294,44%
Totale impieghi	2.141.367		2.698.949	
Capitale proprio	1.010.179		916.649	

REDDITIVITA' DEL CAPITALE INVESTITO (R.O.I.)				
formula / voci di bilancio	valori		valori	
	31-dic-2024	%	31-dic-2023	%
Risultato operativo/totale impieghi		-33,62%		5,96%
Risultato operativo	(720.007)		160.907	
Totale impieghi	2.141.367		2.698.749	

REDDITIVITA' LORDA DELLE VENDITE (R.O.S.)				
formula / voci di bilancio	valori		valori	
	31-dic-2024	%	31-dic-2023	%
Differenza tra valori e costi prod. /ricavi		-13,30%		4,00%
Differenza tra valori e costi della produzione	(720.007)		237.390	
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.412.868		5.932.577	

INDICE DI ROTAZIONE DEGLI IMPIEGHI				
formula / voci di bilancio	valori		valori	
	31-dic-2024		31-dic-2023	
Ricavi di vendita/totale impieghi		252,78%		219,81%
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.412.868		5.932.577	
Totale impieghi	2.141.367		2.698.949	

Principali Dati Patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

PATRIMONIALE	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Immobilizzazioni immateriali nette	43.155	1.200	1.800
Immobilizzazioni materiali nette	185.143	186.208	146.691
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato	228.298	187.408	148.491
Rimanenze di magazzino	127.916	31.767	26.042
Crediti verso Clienti	969.360	4.626	8.963
Altri crediti	454.654	2.373.315	1.838.462
Disponibilità liquide	361.140	81.213	463.004
Ratei e risconti attivi	6.517	20.620	29.513
Attività d'esercizio a breve termine	1.919.587	2.511.541	2.365.984
Debiti verso fornitori	317.865	164.818	134.813
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	332.701	317.144	329.468
Altri debiti	605.829	649.780	544.734
Ratei e risconti passivi	648	1.211	1.774
Passività d'esercizio a breve termine	1.257.043	1.132.953	1.010.789
Trattamento di fine rapporto di lavoro sub.	288.169	297.203	318.060
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	65.787	268.974	268.974
Passività a medio lungo termine	353.956	566.177	587.034
Patrimonio netto	536.886	1.068.305	916.652
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	282.617	81.206	463.004

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi

COPERTURA GLOBALE DELLE IMMOBILIZZAZIONI				
formula / voci di bilancio	valori 31-dic-2024		valori 31-dic-2023	
Capitale permanente/totale immobilizzazioni		4,34		8,67
Capitale proprio + utile di esercizio	536.886		1.010.177	
Passività consolidate	394.796		614.955	
Totale immobilizzazioni	214.687		187.408	

AUTOCOPERTURA DELLE IMMOBILIZZAZIONI				
formula / voci di bilancio	valori 31-dic-2024		valori 31-dic-2023	
capitale proprio+ utile./totale immobilizzazioni		2,35		5,39
capitale proprio + utile di esercizio	536.886		1.010.177	
totale immobilizzazioni	228.298		187.408	

COPERTURA DELLE IMMOBILIZZAZIONI CON LE PASSIVITA' CONSOLIDATE				
formula / voci di bilancio	valori 31-dic-2024		valori 31-dic-2023	
Passività consolidate/totale immobilizzazioni		1,73		3,28
passività consolidate	394.796		614.955	
totale immobilizzazioni	228.298		187.408	

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2024 era la seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Depositi bancari	323.458	81.206	242.252
Denaro e altri valori in cassa	37.682	7	37.675
Disponibilità liquide	361.140	81.213	279.927

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2024	31/12/2023
Indice di disponibilità o Liquidità totale (current test)	1,63	2,34
Indice di Liquidità secondaria (acid test)	1,47	2,31

L'indice di liquidità totale è pari a 1,77. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,66, il quadro è sostanzialmente positivo, vi è una leggera eccedenza di risorse rispetto alle passività.

INDICE DI DISPONIBILITA' O LIQUIDITA' TOTALE				
formula / voci di bilancio	valori		valori	
	31-dic-2024		31-dic-2023	
Attivo circolante/passività correnti		1,63		2,34
Attività correnti	1.919.586		2.511.541	
Passività correnti	1.175.362		1.073.817	

INDICE DI LIQUIDITA' SECONDARIA				
formula / voci di bilancio	valori		valori	
	31-dic-2024		31-dic-2023	
Disponib. finanz. e liquide/passività a breve		1,42		2,31
Disponibilità finanziarie e liquide	1.663.753		2.479.774	
Passività correnti	1.715.362		1.073.817	

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Diritti brevetto ind. E utilizz. Op. ing.	53.194,09
Impianti e macchinari	8.623,00
Attrezzature industriali e commerciali	30.492,42

Ai sensi dell'articolo 2428, comma 2, n. 1 si dà atto che la società nell'esercizio 2024 non ha svolto nessuna attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

I rapporti della società con l'impresa controllante sono stati evidenziati ed analizzati nella prima parte di questa relazione. I rapporti finanziari sono regolati da fattura emessa, a conclusione del servizio erogato, con cadenza mensile. A partire dal mese di agosto 2021 è stata concordata una nuova e più snella procedura con fatturazione e pagamenti in acconto pari all'80% per ogni bimestre di attività, con successivo saldo a rendicontazione. L'ente Città Metropolitana di Palermo (ex-Provincia) provvede ai pagamenti con bonifici bancari. La società non intrattiene rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo dell'ente controllante.

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Città Metropolitana di Palermo e pertanto in allegato al presente bilancio si inserisce un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla Città Metropolitana di Palermo.

L'Azionista non ha effettuato finanziamenti alla società.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, punto 6-bis, del Codice civile, si informa che la Società non detiene strumenti finanziari e, pertanto, non è sottoposta al relativo rischio finanziario.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, commi 3 e 4, del Codice civile

La società non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona. La società non ha acquistato, né tantomeno alienato, azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Principali rischi

La Società, perseguendo l'obiettivo di continuo miglioramento delle attività di presidio e monitoraggio dei rischi, ha revisionato la mappatura del rischio rilevando nuovi rischi e aggiornando quelli valutati nel corso degli anni precedenti sulla base dei cambiamenti avvenuti, individuando altresì gli stati di avanzamento delle azioni intraprese volte a mitigare/prevenire i principali rischi.

RISCHI DI COMPLIANCE

La Società è soggetta al rischio di incorrere in sanzioni ed interdizioni nello svolgimento dell'attività a causa della eventuale inosservanza del quadro normativo di riferimento ed a seguito di controlli da parte delle autorità preposte.

RISCHI DI MERCATO

L'azienda non è soggetta al rischio di mercato se non per eventuali attività marginali eventualmente svolte a favore di terzi.

RISCHI FINANZIARI, DI CREDITO E LIQUIDITÀ

Il mantenimento dell'equilibrio finanziario è direttamente connesso agli incassi dei corrispettivi vantati verso la città Metropolitana di Palermo.

Il rischio di liquidità è pertanto correlato al puntuale incasso dei crediti, in particolare quelli da corrispettivo vantati verso la controparte Città metropolitana di Palermo che contribuisce ad assicurare la provvista necessaria per far fronte alle uscite per fornitori e stipendi. Il rischio di liquidità è fronteggiato attraverso il costante monitoraggio dei fabbisogni aziendali e sulle liquidità prospettiche, nonché il costante contatto con l'ente al fine di assicurare la tempestività dei pagamenti.

RISCHI CONNESSI AI RAPPORTI CON LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI

Il presidio costante dei rapporti con le organizzazioni sindacali da un lato, l'applicazione della normativa di legge e degli accordi nazionali ed aziendali dall'altro, consentono di monitorare efficacemente i rischi connessi al rapporto di lavoro.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio. Informazioni ex 'art. 2428, c. 5, del C. C.

In riferimento al Piano di Fabbisogno del personale triennio 2021/2022/2023, approvato dall'Assemblea dei Soci, la Società ha definito la procedura di reclutamento del personale. Per quanto invece riguarda nonché la definizione del bando che prevede le progressioni verticali economiche e l'inserimento in pianta organica di dipendenti con qualifica di operai addetti al servizio pulimento e alla manutenzione/logistica in concomitanza alla avvenuta fuoriuscita dei lavoratori quiescenti., il cambio di Governance ha determinato la revoca di tutte le determinate adottate dal precedente amministratore in carica, in attesa della definizione di nuovi assetti societari.

Prevedibile evoluzione della gestione. Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 6, del Codice Civile

La società prevede, oltre alla proroga della convenzione per tutti i servizi ad oggi espletati con disponibilità all'incremento degli stessi, la successiva stipula di nuova convenzione per il triennio 2026/2028 con inserimento di ulteriori servizi e rimodulazione di quelli già presenti.

Tra i servizi, oggetto di eventuale incremento, particolare attenzione riveste la gestione dell'impianto di piano battaglia, prorogato di un ulteriore anno, con scadenza 30/9/2026. Per la gestione degli impianti di risalita, si rende necessario ottenere un affidamento pluriennale che possa garantire la copertura degli elevati costi di gestione e che consenta una programmazione degli investimenti necessari per garantire la fruizione degli stessi.

Si auspica, pertanto, che il prossimo anno possa essere caratterizzato da un consolidamento delle attività in essere e da una progressiva estensione dei servizi, coerentemente con le strategie che il Socio Unico vorrà perseguire. L'obiettivo resta quello di coniugare efficienza, qualità e sostenibilità, confermando il ruolo della Società come strumento operativo moderno, trasparente e funzionale alle esigenze della Città Metropolitana di Palermo.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 185/2008. Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro unico del lavoro. Nel 2024 non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico del lavoro.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile. Nel corso dell'esercizio la nostra società non ha effettuato significativi investimenti in sicurezza del personale.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali

Ulteriori informative ai soci

La società non ha posto in essere alcuna operazione con parti correlate.

La società, dopo attenta valutazione ed in presenza necessarie condizioni, ha ritenuto di non dovesse trovare applicazione il criterio del costo ammortizzato ed attualizzazione dei crediti ante 01/01/2016.

Tutte le attività della società hanno coinvolto il socio per essere state interamente rese ad esso.

Termine per l'approvazione del bilancio

Per l'approvazione del bilancio, l'Amministratore Unico ricorre al c.d. termine lungo (statutariamente previsto) per particolari esigenze connesse alla struttura ed all'oggetto della società, concretizzatesi a cavallo tra il 2024 e il 2025. Si ricorda che la nomina dell'organo amministrativo in essere è avvenuta a fine esercizio sociale.

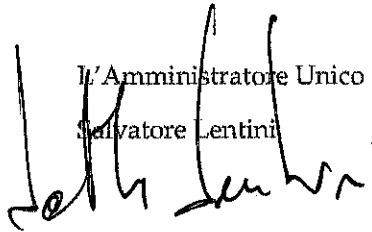
Al fine di redigere un Bilancio d'Esercizio al 31/12/2024, occorre porre attenzione a quelle scritture contabili che richiedono un maggiore esame e riscontro sulle modifiche dei processi di raccolta, elaborazione e controllo dei dati (talvolta anche particolarmente complessi) nonché il coinvolgimento preventivo e finale del Collegio Sindacale e del Revisore dei conti nella sua funzione di Revisione contabile".

Sig. Socio Unico,

con l'approvazione del presente bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, la Società conferma la propria capacità di garantire un livello adeguato di servizi, nonostante le difficoltà operative determinate principalmente da una strutturale carenza di risorse umane.

In relazione alla perdita d'esercizio, si propone la copertura mediante utilizzo della riserva straordinaria e parte della riserva legale.

Il Amministratore Unico
Salvatore Lentini



Il sottoscritto La Fico Roberto, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della Legge n. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Il Professionista

Roberto La Fico