



Protocollo n.0005905\_ /U/8AC/08

Palermo, \_19/\_11/2025

**CIG: B92E0687DF**

**PROROGA CONTRATTUALE  
DIRETTORE DI ESERCIZIO sito di Piano Battaglia (PA)**

- *Visto il Decreto Legislativo 19 Agosto 2016 n. 175 “Testo Unico in materia di Società a partecipazione pubblica”;*
- *Visto il Codice Appalti del 2023 di cui al Dlgs.36/2023 e s.m.ii.;*
- *Vista la richiesta di disponibilità inviata a mezzo posta ordinaria del 06.11.2024;*
- *Visto che la Società Palermo Energia S.p.A., della Città Metropolitana di Palermo, con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 232 dell'11 dicembre 2022, ha avuto in affidamento la gestione del complesso sportivo di Piano Battaglia, nel Comune di Petralia Sottana (PA);*
- *Visto il prosieguo per l'affidamento del sopraccitato servizio per un ulteriore anno dal 1° ottobre 2023 al 30 settembre 2024, giusta convenzione stipulata in data 30 settembre 2023;*
- *Visto inoltre l'ulteriore affidamento di cui sopra, con Decreto del Sindaco Metropolitano n.197 del 29 settembre 2025, con il quale ha provveduto ad affidare in gestione la stazione sportiva di Piano Battaglia alla Società Palermo Energia S.p.A. per il periodo di un anno, specificatamente dal 1° Ottobre 2025 al 30 settembre 2026, giusto contratto sottoscritto tra le parti in data 30 settembre 2025;*
- *Vista la Determinazione dirigenziale del 30 settembre 2025 (atto n. DD.4507), con la quale affida in concessione il servizio di gestione della stazione sportiva di Piano Battaglia nel Comune di Petralia Sottana (PA) – stagione 2025-2026 alla Società Palermo Energia S.p.A.;*
- *Visto e considerato che l'art.120 del Dlgs.36/2023 al comma 1 lett)b per sopravvenuta necessità di servizio, non previsti nell'affidamento iniziale di cui ai commi 1 e 2 comporti per la Stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi e per motivi tecnici, è possibile modificare i contratti in corso di esecuzione con una proroga di rinnovo;*
- *Visto altresì, la natura della prestazione richiesta, al comma 3 del suindicato articolo i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dall'art.1 senza necessità di una nuova procedura.*

\*\*\*\*\*

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**1. Oggetto**

Il Committente conferisce la nomina a tempo determinato, della durata di 1 anno (dodici mesi), di “Direttore di Esercizio” presso la sede di Piano Battaglia (PA) all’ **Ing. Anello Domenico**, il quale ha manifestato la propria disponibilità in data 07.10.2025, a mezzo email “PO”.

**Palermo Energia S.p.A.**

Sede legale: Via Maqueda n. 100 | 90134 Palermo | Uffici: Via Roma n. 19 | 90133 Palermo

C.C.I.A.A. di Palermo R.E.A. 225525 | C.F. - P.I. e N. Iscrizione R.I. di Palermo 04939480820

tel +39 091 6171426 | fax +39 091 6718273 | info@palermoenergiaspa.it | pec palermoenergiaspa@pec.it

## **Art. 2. Durata**

Il presente contratto ha efficacia dalla data di disponibilità fino al 01.10.2026; salvo eventuali proroghe, previo assenso del soggetto incaricato.

*\*Il committente si riserva comunque la facoltà di recedere dal presente contratto in qualunque momento dandone comunicazione anticipata a mezzo PEC all'incaricato e, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno sei (6) mesi prima della data di rescissione.\**

## **Art. 3. Compenso**

Preso atto del grado di complessità dell'incarico e rappresentate tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili fino alla conclusione dell'incarico, concorda con il Committente, per le prestazioni professionali prestate, un compenso **pari a € 15.860,00= Iva Inclusa e CNPAIA, previa presentazione di regolare fattura.**

Le norme regolamentari emanate in applicazione degli articoli 95, 100 e 101 del D.P.R. n.753/80 stabiliscono gli speciali adempimenti, riguardanti tutte le categorie ovvero determinati tipi di impianti, che devono essere espletati dal Direttore dell'Esercizio ai fini della sicurezza.

**Il Direttore dell'Esercizio provvede inoltre alle funzioni, agli obblighi ed alle incombenze a lui attribuiti dagli articoli 91, 93 e 102, primo comma, del D.P.R. n. 753/80 e, in particolare:**

*1) ad abilitare, su proposta del Capo Servizio, gli agenti addetti alle diverse mansioni interessanti la sicurezza dell'esercizio, secondo quanto previsto dalle apposite norme emanate in applicazione dell'art. 9, terzo e quarto comma, del D.P.R. n. 753/80, predisponendo altresì quanto necessario per l'aggiornamento professionale degli stessi agenti;*

*2) a comunicare - annualmente o prima dell'apertura all'esercizio - all'ANSFISA (Ex U.S.T.I.F.), nonché ai competenti organi regionali o enti locali territoriali per ogni impianto rientrante nelle loro attribuzioni, l'elenco nominativo del personale in servizio con gli estremi delle rispettive abilitazioni e l'indicazione delle mansioni assegnate, rendendo nota altresì ai suddetti Uffici, organi o enti locali ogni variazione per nuove abilitazioni, per assunzioni o per cessazioni dal servizio;*

*3) a predisporre, d'intesa con l'azienda esercente, l'organizzazione per il soccorso dei viaggiatori in linea, in particolare: prevedendo, ove necessario, accordi impegnativi con enti od organismi locali in grado di fornire mezzi o personale idoneo per tali operazioni di soccorso; fornendo al Capo Servizio istruzioni per sovrintendere alle relative operazioni, per curare la costante efficienza delle necessarie attrezzature e per verificare il necessario livello di addestramento per il personale addetto a tali operazioni, anche con l'effettuazione periodica di manovre di soccorso simulato; valutando l'idoneità e la rispondenza della predetta organizzazione ed apportandovi, se del caso, le necessarie modifiche od integrazioni;*

*4) a programmare e predisporre d'intesa con l'azienda esercente, sulla base delle norme in vigore e delle apposite istruzioni fornite dal costruttore, tutti i controlli e gli interventi periodici necessari per accettare lo stato dell'impianto e la sicurezza dell'esercizio, sovrintendendo a tali controlli ed interventi;*

*5) a segnalare tempestivamente all'ANSFISA (Ex U.S.T.I.F) tutte le anomalie od irregolarità riscontrate nel funzionamento dell'impianto, ancorché non ne siano derivati incidenti, che possano costituire indizio di inconvenienti suscettibili di determinare eventi pericolosi per i viaggiatori, il personale o l'impianto stesso.*

Il **Direttore di Esercizio** rende note le proprie disposizioni, emanate ai sensi dell'art. 102 del D.P.R. n.753/80, del presente decreto o di altre norme riguardanti tutte le categorie o determinati tipi di impianti, mediante ordini di servizio numerati progressivamente.

Il **Direttore di Esercizio** è infine tenuto a provvedere ad ogni incombenza che possa risultare necessaria, in relazione a quanto da lui stesso rilevato od a lui segnalato dal Capo Servizio, per tutelare la sicurezza dei viaggiatori e l'integrità dell'impianto, provvedendo anche, se a suo ragionevole giudizio ne ricorrono gli estremi, a disporre tempestivamente la sospensione del servizio, quando per motivi di urgenza non vi

**Palermo Energia S.p.A.**

Sede legale: Via Maqueda n. 100 | 90134 Palermo | Uffici: Via Roma n. 19 | 90133 Palermo

C.C.I.A.A. di Palermo R.E.A. 225525 | C.F. - P.I. e N. Iscrizione R.I. di Palermo 04939480820

tel +39 091 6171426 | fax +39 091 6718273 | info@palermoenergiaspa.it | pec palermoenergiaspa@pec.it

abbia già provveduto il Capo Servizio, dandone immediata notizia, con le motivazioni, *all'ANSFISA (Ex U.S.T.I.F)* ed ai competenti organi regionali o locali per gli impianti rientranti nelle rispettive attribuzioni di questi ultimi.

#### **Art. 4. Modalità di pagamento**

Il valore economico dell'incarico di cui al punto 1) "Direttore di Esercizio" è di **€ 15.860,00= Iva Inclusa e CNPAIA che saranno liquidati in ratei quadrimestrali posticipati**, previa presentazione di regolare fattura. Il pagamento della fattura avverrà data di ricevimento della fattura.

#### **Art. 5 - Clausola risolutiva espressa e ritardo dei pagamenti**

Qualora il ritardo dei pagamenti di quanto dovuto dal Committente si sia protratto per oltre 60 gg. rispetto al termine pattuito ai sensi dell'art.1456 c.c., l'incaricato ha facoltà di risolvere il contratto comunicando al Committente, con lettera raccomandata A/R, la propria volontà di avvalersi della presente clausola.

#### **Art. 6 – Divieto di cessione del contratto**

È fatto assoluto divieto di cessione, in tutto o in parte, del contratto. La cessione totale o parziale del contratto, malgrado il divieto, o qualsiasi altro atto diretto a nasconderla comporteranno la risoluzione immediata del contratto e l'applicazione di una penale pari al 10% del valore economico annuo dell'incarico oltre al risarcimento del maggior danno subito dall'Ente.

#### **Art. 7 – Controversie, contestazioni e risoluzione del contratto**

Qualora, nel corso del rapporto contrattuale, l'incaricato commettesse infrazioni quali: interruzione protratta dell'incarico senza giustificati motivi, negligenza o contravvenzione, in tutto o in parte, a quanto prescritto nel presente contratto, cessione del contratto in tutto o in parte, avvenuta malgrado il divieto di cui al precedente art. 6, il contratto si intenderà risolto di diritto ex art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo il risarcimento dei danni da ciò derivanti.

L'incaricato in qualità di **"Direttore di Esercizio" - all' Ing. Domenico Anello**, potrà recedere dal contratto solo per motivati e sopravvenuti eventi non prevedibili al momento della stipulazione del contratto medesimo. Inoltre, avrà comunque, l'obbligo di proseguire nell'incarico per 60 gg. dalla data concordata di eventuale recesso.

#### **Art. 8. Obblighi**

Con l'assunzione dell'incarico il **Dott. Ing. Anello Domenico "Direttore di Esercizio"** si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

#### **Art. 9. Obblighi del Committente**

Il Committente ha l'obbligo di mettere a conoscenza e far pervenire tempestivamente all'incaricato di cui all'art. 1 tutta la documentazione e le informazioni necessarie all'espletamento dell'incarico.

#### **Art. 10. Riservatezza**

Ciascuna Parte è tenuta, anche in corso di rapporto, all'assoluto riserbo di tutte le informazioni sia formali che confidenziali ricevute e a conservarle con misure di sicurezza, garantendo una adeguata protezione contro la diffusione, la riproduzione o l'utilizzo non autorizzati. In alcun modo, pertanto, il **"Direttore di Esercizio"** sarà autorizzato a dare diffusione e/o divulgazione delle informazioni riservate e confidenziali della Committente, vincolandosi alla massima riservatezza e sicurezza nel trattamento di dati, informazioni, documenti, procedure e/o qualsivoglia altra informazione riservata e confidenziale inherente la Committente e/o all'attività della predetta o a questa anche indirettamente riconnessa.

**Palermo Energia S.p.A.**

Sede legale: Via Maqueda n. 100 | 90134 Palermo | Uffici: Via Roma n. 19 | 90133 Palermo

C.C.I.A.A. di Palermo R.E.A. 225525 | C.F. - P.I. e N. Iscrizione R.I. di Palermo 04939480820

tel +39 091 6171426 | fax +39 091 6718273 | [info@palermoenergiaspa.it](mailto:info@palermoenergiaspa.it) | [pec@palermoenergiaspa@pec.it](mailto:pec@palermoenergiaspa@pec.it)

### **Art. 11. Foro competente e clausole finali**

Ogni controversia relativa al presente contratto sarà di esclusiva competenza del Foro di Palermo. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si intendono qui riportate le norme vigenti in materia.

### **Art. 12. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi all'art.13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali per l'esecuzione del suddetto incarico, ad essa affidato:

*In particolare il Committente attesta di essere stato informato circa:*

- a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;*
- b) la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;*
- c) le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;*
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;*
- e) i diritti di cui all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679;*
- f) il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del responsabile del trattamento.*

### **Art. 13 Regime fiscale e spese contrattuali**

La presente scrittura privata, non autenticata, relativa ad operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (D.P.R. 26/4/1986 n. 131 e s.m.i.).

Graveranno comunque sull'Incaricato le spese contrattuali, nonché le imposte o tasse previste dalle vigenti disposizioni tributarie. Risultano, inoltre, a carico dell'Incaricato l'imposta di registro ed i diritti di segreteria, se ed in quanto dovuti.

Letto, confermato e sottoscritto

#### **Il Committente**

**PALERMO ENERGIA**  
L'Amministratore Unico  
Dott. Salvatore Lentini

#### **Il Contraente**

*Direttore di Esercizio*  
**Dott. Ing. Domenico Anello**

*Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341, comma 2°, e 1342, c.c. si approvano specificamente i seguenti articoli: 2 (durata), 5 (clausola risolutiva espressa e ritardo nei pagamenti), 7 (risoluzione del contratto), 10 (riservatezza), 11 (Foro competente e clausole finali).*

#### **Il Committente**

**PALERMO ENERGIA**  
L'Amministratore Unico  
Dott. Salvatore Lentini

#### **Il Contraente**

*Direttore di Esercizio*  
**Dott. Ing. Domenico Anello**

**Palermo Energia S.p.A.**