



Protocollo n.000 209 /U/8AC/08

Visto che, con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 232 dell'11 dicembre 2022, alla Società è stata affidata la gestione del complesso sportivo di Piano Battaglia, nel Comune di Petralia Sottana (PA);

Visto il prosieguo dell'affidamento per l'ulteriore periodo 1° ottobre 2023 – 30 settembre 2024, secondo convenzione stipulata in data 30 settembre 2023;

Visto l'ulteriore affidamento disposto con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 197 del 29 settembre 2025, con il quale la gestione della stazione sportiva di Piano Battaglia è stata affidata alla Società Palermo Energia S.p.A. per il periodo 1° ottobre 2025 – 30 settembre 2026, giusto contratto sottoscritto in data 30 settembre 2025;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. DD.4507 del 30 settembre 2025, con la quale è stata affidata in concessione alla Società la gestione della stazione sportiva di Piano Battaglia per la stagione 2025/2026;

Visto il Decreto Ministeriale del 18 febbraio 2011, che definisce il fabbisogno minimo di personale per l'apertura degli impianti sciistici;

CONTRATTO DI DIRETTORE DI PISTE

L'anno **2026** (*Duemilaventisei*) addì 09 (nove) del mese di **Gennaio**, Palermo, in Via del Bosco n.13 (Palazzo Belvedere)

TRA

La società **“Palermo Energia S.p.A.”**, con sede legale in Palermo, Via Maqueda n. 100, CAP 90133, codice fiscale e partita IVA n. 04939480820, in persona dell'Amministratore Unico **Dott. Salvatore Lentini**, [REDACTED] di seguito, il **“Committente”**).

E

Il Sig. **Sebastiano Fontanarosa**, in qualità di **Direttore di Pista**, [REDACTED] (di seguito, il **“Contraente”**).

Palermo Energia S.p.A.

Sede legale: Via Maqueda n. 100 | 90134 Palermo | Uffici: Via Roma n. 19 | 90133 Palermo
C.C.I.A.A. di Palermo R.E.A. 725535 | C.F. P.I. e N. Iscrizione R.I. di Palermo 04939480820
tel +39-091 6171426 | fax +39-091 6718273 | info@palermoenergiaspa.it | pec palermoenergiaspa@pec.it

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto

Il Committente conferisce al Sig. **Sebastiano Fontanarosa** la nomina a tempo determinato, della durata di **tre (3) mesi**, quale **Direttore di Pista** presso la sede di **Piano Battaglia (PA)**. Il Contraente ha manifestato la propria disponibilità in data **05 Dicembre 2025** mediante presentazione di candidatura nell'ambito dell'avviso pubblico denominato "*Manifestazione di interesse per la nomina di un Direttore di Pista con contratto libero-professionale*". (nota protocollo n. 0006086_/U/8AC/09 Palermo, 02/12/2025)

Art. 2 - Durata

Il presente contratto ha efficacia dalla data di sottoscrizione e avrà durata di **tre (3) mesi**, con scadenza fissata al **31 marzo 2026**.

Il **Committente** si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal presente contratto in qualsiasi momento, dandone comunicazione al **Contraente** con **preavviso di almeno un (1) mese**, mediante **posta elettronica certificata (PEC)** ovvero lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Art. 3 - Compenso

Tenuto conto del grado di complessità dell'incarico e valutati gli oneri connessi allo svolgimento dello stesso sino alla sua conclusione, il **Contraente** concorda con il **Committente**, per le prestazioni professionali rese, un compenso complessivo pari a **euro 8.000,00 (ottomila/00)**, **IVA inclusa**, da corrispondersi previa presentazione di **regolare fattura**.

Art. 4 - Mansioni del Direttore di Pista

Nello svolgimento dell'incarico, il **Direttore di Pista** è tenuto a coordinare e svolgere le seguenti mansioni:

- a) *coordinare le operazioni di apertura e chiusura delle piste da sci, con particolare riguardo alla valutazione e gestione del rischio valanghe;*
- b) *verificare e controllare la corretta preparazione e battitura delle piste da sci;*
- c) *provvedere alle attività di prevenzione e bonifica del rischio valanghivo;*
- d) *coordinare e sovrintendere alle attività di soccorso sulle piste del comprensorio sciistico;*
- e) *gestire e coordinare le competizioni sportive svolte all'interno del comprensorio sciistico;*
- f) *gestire e supervisionare le attività di manutenzione delle piste e delle relative attrezzature;*
- g) *coordinare le attività operative afferenti alla gestione delle piste;*
- h) *verificare le condizioni di sicurezza delle piste e il livello di rischio valanghivo;*
- i) *svolgere attività di soccorso e di gestione delle emergenze;*
- j) *svolgere ogni altra mansione connessa e strumentale al ruolo di Direttore di Pista, così come prevista dalla normativa vigente in materia;*
- k) *supervisionare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria.*

Palermo Energia S.p.A.

Art. 5. Modalità di pagamento

Il compenso relativo all'incarico di **Direttore di Pista**, di cui all'articolo 1, ammonta a **euro 8.000,00 (ottomila/00)**, IVA inclusa, e sarà corrisposto in **rate mensili** previa presentazione di **regolare fattura** da parte del **Contraente**.

Il pagamento avverrà entro **30 (trenta) giorni** dalla data di ricevimento della fattura da parte del **Committente**, salvo diverso accordo tra le parti.

Art. 6 - Clausola risolutiva espressa e ritardo dei pagamenti

6.1 Qualora i pagamenti dovuti dal Committente risultino in ritardo per un periodo superiore a sessanta (60) giorni rispetto al termine pattuito ai sensi dell'art. 1456 c.c., il **Contraente** avrà facoltà di **risolvere il presente contratto**, previa comunicazione al **Committente** mediante **lettera raccomandata con avviso di ricevimento (A/R) o PEC**, con la quale dichiara espressamente la volontà di avvalersi della presente clausola.

6.2 Prima di procedere alla risoluzione, il Contraente dovrà concedere al Committente un termine di **quindici (15) giorni** dalla ricezione della comunicazione per effettuare il pagamento dovuto.

6.3 Decorso infruttuosamente tale termine, il Contratto si intenderà **risolto di diritto**, fatto salvo il diritto del Contraente al **risarcimento degli eventuali danni** derivanti dal ritardo.

Art. 7 - Divieto di cessione del contratto

È fatto assoluto divieto al **Contraente** di cedere, in tutto o in parte, il presente contratto. Qualsiasi cessione, totale o parziale, effettuata in violazione del presente divieto, nonché ogni atto volto a eluderlo, comporterà:

7.1 La **risoluzione immediata** del contratto;

7.2 L'applicazione di una **penale pari al dieci per cento (10%)** del valore economico annuo dell'incarico;

7.3 L'obbligo di risarcire il **Committente** per l'eventuale **maggior danno** subito.

Art. 8 - Controversie, contestazioni e risoluzione del contratto

8.1 Qualora, nel corso del rapporto contrattuale, il **Contraente** commetta infrazioni quali:

- interruzione protratta dell'incarico senza giustificati motivi;
- negligenza o violazione, totale o parziale, di quanto previsto nel presente contratto;
- cessione del contratto, totale o parziale, in violazione del divieto previsto all'Articolo 7,

il contratto si intenderà **risolto di diritto** ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, **fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento dei danni** eventualmente subiti.

8.2 Prima di procedere alla risoluzione, le parti potranno esperire una **fase di contestazione scritta**, mediante comunicazione PEC o raccomandata A/R, nella quale il Committente indicherà le violazioni rilevate e concederà al Contraente un termine non superiore a **quindici (15) giorni** per fornire giustificazioni o porre rimedio.

8.3 Il **Contraente**, in qualità di **Direttore di Pista**, potrà recedere dal contratto solo per **motivi sopravvenuti, imprevedibili al momento della stipulazione**. In tal caso, il Contraente sarà comunque tenuto a proseguire nell'incarico per un periodo di **trenta (30)**

Palermo Energia S.p.A.



giorni a decorrere dalla data concordata di eventuale recesso, salvo diverso accordo scritto tra le parti.

Articolo 9 – Obblighi del Contraente

Con l'assunzione dell'incarico, il **Contraente**, in qualità di **Direttore di Pista**, si impegna a prestare la propria opera con **diligenza e professionalità**, conformemente alla natura dell'attività esercitata, alle disposizioni di legge applicabili e alle norme **deontologiche della professione**, nonché alle direttive e procedure operative indicate dal **Committente**, garantendo il rispetto delle norme di sicurezza e della regolamentazione vigente del comprensorio sciistico.

Art. 10 - Obblighi del Committente

Il **Committente** si impegna a fornire al **Contraente**, in qualità di **Direttore di Pista**, tutta la documentazione e le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, mettendolo tempestivamente a conoscenza di ogni elemento rilevante ai fini dello svolgimento delle sue mansioni, così come previsto all'Articolo 1.

Art. 11 - Riservatezza

Ciascuna Parte è tenuta, anche durante il rapporto contrattuale, a mantenere **assoluto riserbo** su tutte le informazioni, documenti e dati ricevuti, sia di natura formale sia confidenziale, e a conservarli adottando **misure di sicurezza adeguate**, al fine di prevenirne la diffusione, riproduzione o utilizzo non autorizzati.

Il **Contraente**, in qualità di **Direttore di Pista**, non è autorizzato a divulgare in alcun modo informazioni riservate e confidenziali relative al **Committente**, vincolandosi a garantire la massima riservatezza e sicurezza nel trattamento di dati, documenti, procedure e qualsiasi altra informazione inerente il **Committente** o la sua attività, anche se indirettamente riconnessa.

Art. 12 - Foro competente e clausole finali

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, sarà esclusivamente competente il Foro di Palermo, ai sensi delle disposizioni del Codice Civile.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le Parti si intendono vincolate alle disposizioni di legge vigenti, incluse le norme del Codice Civile applicabili.

Art. 13 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (di seguito, "GDPR"), relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali per l'esecuzione del presente incarico, il **Contraente** è stato informato che:

- a) *i dati personali saranno trattati per le finalità e secondo le modalità necessarie all'espletamento dell'incarico;*
- b) *il conferimento dei dati è obbligatorio o facoltativo, a seconda della natura delle informazioni richieste;*
- c) *il mancato conferimento dei dati obbligatori può comportare l'impossibilità di eseguire correttamente l'incarico;*

Palermo Energia S.p.A.

Sede legale: Via Maqueda n. 100 | 90134 Palermo | Uffici: Via Roma n. 19 | 90133 Palermo
C.C.I.A.A. di Palermo R.E.A. 225525 | C.F. - P.I. e N. Iscrizione R.I. di Palermo 04939480820
tel +39 091 6171426 | fax +39 091 6718273 | info@palermoenergiaspa.it | pec palermoenergiaspa@pec.it

- d) i dati potranno essere comunicati a soggetti o categorie di soggetti indicati dal Committente, nei limiti strettamente necessari e secondo quanto previsto dalla normativa vigente, e potranno essere diffusi solo nei casi consentiti dalla legge;
- e) il Contraente potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 13 del GDPR, inclusi i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione e portabilità dei dati;
- f) il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Committente, con sede legale come indicato in premessa.

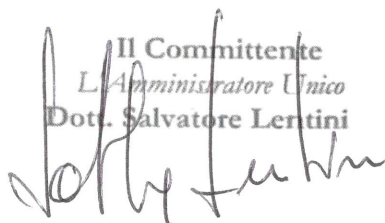
Art. 14 - Regime fiscale e spese contrattuali

La presente scrittura privata, non autenticata, relativa ad operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto (IVA), è soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modificazioni.

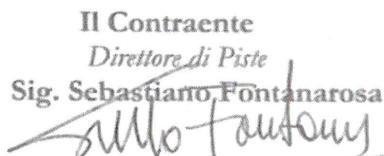
Le spese contrattuali, nonché le imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni tributarie, gravano sul Contraente. In particolare, restano a carico del Contraente l'imposta di registro e i relativi diritti di segreteria, se e in quanto dovuti.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Committente
L'Amministratore Unico
Dott. Salvatore Lentini



Il Contraente
Direttore di Piste
Sig. Sebastiano Fontanarosa

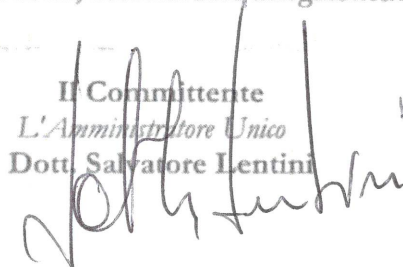


Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341, comma 2°, e 1342 del Codice Civile, le Parti dichiarano di approvare specificamente le seguenti clausole del presente contratto:

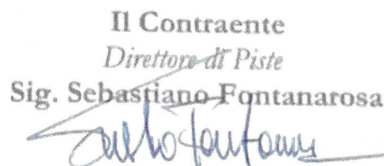
- Articolo 2 – Durata;
- Articolo 6 – Clausola risolutiva espressa per ritardo nei pagamenti;
- Articolo 7 – Divieto di cessione del contratto;
- Articolo 11 – Riservatezza;
- Articolo 12 – Foro competente e disposizioni finali.

Le Parti dichiarano altresì di aver letto e compreso tutte le altre disposizioni del presente contratto, accettandole integralmente.

Il Committente
L'Amministratore Unico
Dott. Salvatore Lentini



Il Contraente
Direttore di Piste
Sig. Sebastiano Fontanarosa



Palermo Energia S.p.A.