

Palermo Energia S.p.a. a Socio Unico

Soggetta a coordinamento e direzione della Provincia Regionale di Palermo oggi Libero
Consorzio ai sensi della L.R. 8/2014
Capitale Sociale € 516.450,00 i.v.
C.F. - P.I. - C.C.I.A.A. di Palermo n. 04939480820
Via Maqueda, 100 - PALERMO

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31.12.2017

Signor Azionista,

il bilancio chiuso al 31/12/2017, che viene sottoposto al suo esame ed alla sua approvazione, è stato redatto in conformità alle norme di legge e riporta un risultato positivo pari a € 801, tenuto conto delle imposte sul reddito dell'esercizio (correnti e anticipate), ammontanti a complessivi € 18.766.

Il bilancio in esame trova rispondenza nelle risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute, ed è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti c.c., come risulta dallo stato patrimoniale, redatto in conformità allo schema previsto dagli articoli 2424 e 2424 bis c.c., dal conto economico, redatto in conformità allo schema previsto dagli articoli 2425 e 2425 bis c.c., e dalla nota integrativa, che costituisce parte integrante dello stesso bilancio, redatta in conformità al disposto dell'articolo 2427 c.c..

Nello schema di bilancio in esame sono inserite, per una opportuna comparazione, come peraltro previsto dalla legge, le risultanze del bilancio precedente, chiuso al 31/12/2016, riclassificate sulla scorta delle nuove normative.

Per l'approvazione del bilancio, l'Amministratore Unico è stato costretto a ricorrere al c.d. termine lungo (statutariamente previsto) per le esigenze segnalate nel verbale del 30 aprile 2018 e qui di seguito testualmente riportate: *"1. Approvazione Bilancio Esercizio 2017. L'Amministratore Unico comunica che, in riferimento ai termini per l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2017, lo stesso è in piena fase di redazione. Parimenti lo stesso dal suo insediamento (23.02.2018) in questa struttura amministrativa ha interloquito con l'Area Amministrativa, Tecnica e Logistica e Manutenzione soffermandosi prioritariamente sull'aspetto contabile visto l'approssimarsi dell'approvazione del Bilancio d'Esercizio "de quo". Tuttavia informa il Collegio che per particolari esigenze connesse alla struttura ed all'oggetto della società si rende necessario il differimento dei termini di approvazione del Bilancio d'Esercizio 2017 e l'adozione del c.d. "termine lungo".*

In particolare fa presente che la riforma contabile, prevista dal D. Lgs. 139/2015 "decreto

bilanci", che ha accolto le indicazioni contenute nella Direttiva europea 2013/34/UE, ha introdotto notevoli cambiamenti nella disciplina nazionale. L'impatto sulla predisposizione del progetto di bilancio della società è variegato e va dal recente (22/12/2016) cambiamento di diversi principi contabili alle norme di redazione della documentazione di bilancio, tra cui anche la nota integrativa. Soltanto a titolo esemplificativo, si segnalano: 1) adozione del principio di prevalenza della sostanza economica sulla forma giuridica; 2) eliminazione delle poste straordinarie; 3) introduzione del criterio di valutazione dei crediti e dei debiti al costo ammortizzato; 4) contabilizzazione del leasing finanziario; 5) gestione del raccordo tra le novità apportate e la normativa fiscale; 6) eliminazione dall'attivo patrimoniale delle spese di ricerca e pubblicità.

Tutte queste fattispecie comportano approfondimenti giacché l'Assemblea dei Soci del 23 febbraio 2018 mi designa come Amministratore Unico di questa Società, ereditando l'onere di redigere un Bilancio d'Esercizio al 31/12/2017, ovvero di porre attenzione a quelle scritture contabili che richiedono un maggiore esame e riscontro sulle modifiche dei processi di raccolta, elaborazione e controllo dei dati (talvolta anche particolarmente complessi) nonché il coinvolgimento preventivo e finale del Collegio Sindacale nella sua funzione di Revisione contabile".

Andamento della Gestione

Per l'anno 2017, nel corso del quale il vecchio Consiglio di Amministrazione è rimasto confermato nella sua carica sino al 23 febbraio 2018, ho ereditato l'incombenza di redigere l'andamento della gestione della Società operando coerentemente alle indicazioni in più occasioni pervenute dal socio stesso e finalizzato ad un contenimento delle spese nella salvaguardia della qualità dei servizi erogati, nel loro incremento in termini quantitativi e nell'equilibrio del bilancio d'esercizio. Tale azione, oltre quanto già conseguito nel precedente esercizio 2016, che ha consentito di aderire alla richiesta del socio di continue e costanti decurtazioni del costo complessivo della convenzione, ha avuto ulteriore e positivo effetto nella stessa direzione nel 2017 con una decurtazione ulteriore di ricavi, lasciando impregiudicato il positivo risultato di esercizio.

Ovviamente l'utile di esercizio rimane estremamente esiguo. Ma ciò è da considerarsi coerente all'interesse del socio posto che lo stesso è unico committente dei servizi offerti dalla società ed un maggior utile della società equivarrebbe immediatamente ad un maggior esborso della società e, quindi in definitiva, soltanto ad una maggior carico fiscale. Ancora migliori risultati certamente si otterranno nel 2018 in termini di qualità e quantità di servizi erogati all'ente. Pur se non si potrà conseguire un ulteriore decremento dei costi nel comparto del costo per lavoro dipendente. Si ricorda infatti l'applicazione dei più recenti CCNL e l'incremento delle ore

lavorate nel comparto del pulimento. Ciò in coerenza con il piano di lavoro contenuto e propedeutico alla stipula della nuova convenzione: piano di lavoro che, nei fatti rappresenta il bilancio di previsione della società.

Non sorgono dubbi circa la capacità della società di continuare ad ottenere ancora migliori economie anche nei successivi esercizi. E ciò pur in presenza di incremento dei servizi offerti e mantenimento di adeguato standard qualitativo.

Nell'ambito della complessiva attività di riorganizzazione interna, sia per migliorare l'efficienza e la trasparenza e sia per ottenere risparmi di gestione, la scrivente Società ha effettuato le seguenti attività, quali:

Servizio Bike Sharing nell'isola di Ustica per il la stagione 2017 approvato in data 29.05.2017;

Piano di Formazione del personale sui temi di sicurezza del lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/08 in data 21.09.2017;

Approvazione il Programma Triennale per la Trasparenza ed Integrità (P.T.T.I.) in data 29.07.2016;

Invio alla Città Metropolitana di Palermo, con nota del Presidente del Consiglio Dott. Paolo Ancona, del Capitolato dei servizi per l'annualità 2018 in data 23.12.2017;

Approvazione modifica regolamento dei pagamenti rev .02 in data 06.03.2017;

Approvazione regolamento acquisti in data 06.03.2017;

Approvazione del Codice Disciplinare rev. 02 e delle procedure di Rilevazione delle Presenze in data 29.05.2017;

Approvazione Protocollo informatico in data 29.05.2017;

Approvazione incarico Medico competente in data 07.07.2017;

Approvazione programma di valutazione del rischio di crisi aziendale in data 30.10.2017;

La società non ha dato alcun incarico esterno se non ad un procuratore legale per vicende giudiziarie connesse a cause di lavoro.

Non ha spese di rappresentanza di alcun tipo, ne sponsorizzazioni. Riduce costantemente le spese di gestione dell'autoparco.

Con l'Assemblea Straordinaria dei Soci del 20.07.2017 viene effettuata una variazione statutaria per recepimento della normativa D.Lgs. 175/2016 in presenza del Notaio Avv. Fabrizia Amalfi.

Il compenso del Presidente del Consiglio di Amministrazione per l'anno 2017 è rimasto invariato ad euro 20.000 annui rispetto all'anno 2016; gli altri due componenti non ricevono alcun compenso. Gli stessi non hanno ricevuto alcun rimborso se non le spese di trasporto del Presidente in ragione di 1/5 del costo della benzina sui Kilometri da tabelle Aci. Nessuna spesa è stata da loro sostenuta ed addebitata alla società a nessun titolo e per nessuna ragione; e nessuna spesa è stata per loro sostenuta dalla società. Dal 2013 al 2017 il Consiglio di Amministrazione ha condotto una attività che a reso possibile una diminuzione dei suoi costi per

un importo ben superiore ad un milione di euro.

La società si considera pienamente impegnata e vincolata a contribuire al raggiungimento degli obiettivi di finanza pubblica propri del suo unico azionista. E' vincolata ed osserva tutte le obbligazioni previste in materia di finanza pubblica e di c.d. "spending rew", in materia di appalti pubblici per l'acquisto di beni e fornitura di servizi, in materia di trasparenza e lotta alla corruzione.

SERVIZI

La Società, per effetto dell'affidamento da parte della Città Metropolitana di Palermo dei servizi strumentali alle attività dell'Ente, ha erogato i servizi di seguito indicati:

1. Servizio di manutenzione e logistica.

Montaggio di Arredi modulari Assemblabili / Smontaggio di Arredi modulari Assemblabili
Facchinaggio Esterno/Interno - Allestimenti di media complessità in occasione di eventi
Manutenzione ordinaria lavori edili
Manutenzione straordinaria lavori edili
Manutenzione impianti idrici
Manutenzione impianti elettrici
Manutenzione rete telefonica fissa
Manutenzione Computer
Assistenza Installazione computer
Manutenzioni Reti
Intervento di riparazione opere in ferro (porte, serramenti, etc.)
Sfalcio Erba e potatura nei Giardini insistenti le strutture dell'Amministrazione comprese gli istituti di competenza della Città metropolitana di Palermo

2. Servizio di pulizia delle strade della Città Metropolitana di Palermo

Pulitura dei margini stradali
Pulitura degli alvei dei torrenti sottostanti i ponti e ponticelli delle strade di competenza provinciale
Eliminazione delle radici degli alberi nelle strade di competenza provinciale
Eliminazione di tutte le situazioni che potrebbero rappresentare pericolo o insidia alla circolazione stradale o pedonale causata dalla presenza di arbusti, vegetazione spontanea o cespugli presenti a bordo strada

3. Gestione della manutenzione e gestione amministrativa degli impianti fotovoltaici inferiori e superiori a 20 Kwp di proprietà dell'Ente Città Metropolitana di Palermo.

Pulizia periodica pannelli fotovoltaici
Controllo dei dispositivi di sicurezza
Riparazione e sostituzione dei dispositivi di sicurezza
Monitoraggio della funzionalità degli apparati elettrici
Riparazione e sostituzione degli apparati elettrici
Riparazione e sostituzione di piccoli elementi elettrici
Stipula convenzioni con il GSE
Accreditamento impianti sul portale del GSE,
Controllo Emissioni fatture e pagamenti del GSE

Istruttoria apertura Licenza officine Elettriche (Ufficio Dogane)
Accreditamento dell'impianto sul portale (Ufficio dogane)
Compilazione bollettini postali per il pagamento dei diritti annuali officine elettriche
Predisposizione e compilazione del modello telematico AD1 della Dichiarazione annuale produzione impianti superiori a 20 kwp nonché compilazione dei registri misure.
Sopralluoghi strutture Istituzionali della Città metropolitana di Palermo
Sopralluoghi scuole della Città metropolitana di Palermo
Raccolta Dati
Redazione Certificazione APE

4. Certificazione APE (attestazione di prestazione energetica) dei beni immobili di proprietà della Città Metropolitana di Palermo.

Acquisizione presso gli uffici tecnici della Città Metropolitana di Palermo di tutta la documentazione necessaria (planimetrie catastali, piante, prospetti e sezioni) delle strutture interessate (istituti scolastici e uffici).

Sopralluoghi presso gli istituti scolastici per la raccolta di tutte le informazioni necessarie alla redazione della certificazione (dati caldaia, impianti UTA, impianti di produzione di ACS, tipologia costruttiva della struttura, porte, finestre, etc...) con rilievo, misure digitali, fotografie e raccolta di informazioni necessarie.

Contatti con il terzo responsabile ed il RSPP dell'istituto scolastico per tutte quelle notizie tecniche fondamentali per la certificazione APE e la diagnosi energetica.

Raccolta dei dati dell'ultimo quinquennio dei consumi di energia elettrica, gasolio per il riscaldamento e/o gas metano, attraverso la ricerca delle fatturazioni e il contatto con le aziende fornitrici (Enel, AMG, gas natural, ufficio provveditorato della Città Metropolitana, accessi ai portali dei fornitori,...)per una più certa e veritiera raccolta dei dati.

Studio dei consumi attraverso la creazione di fogli di lavoro elettronici e grafici; elaborazione dei possibili scenari di risparmio energetico, (rifasamento per evitare il pagamento di penali per immissione in rete di energia reattiva, possibilità di installare impianti fotovoltaici), altri possibili scenari come: sostituzione caldaia a gasolio, installazione di valvole termostatiche, sostituzione fonti luminose (da neon a led), etc...

Redazione, con l'ausilio di software adeguato, della certificazione APE e della Diagnosi energetica, attraverso l'inserimento di tutti i dati raccolti.

Costituzione di un archivio informatico dei dati raccolti.

5. Verifica Impianti Termici

Attività formativa e informativa effettuata nei confronti dei manutentori esterni responsabili degli impianti

Accertamento dei modelli dell'efficienza degli impianti di climatizzazione estiva e invernale

Attività ispettiva di controllo e verifica dei verbali di ispezione per gli impianti soggetti alle ispezioni per legge

Attività di gestione dei pagamenti delle tariffe mediante bollino verde e/o versamento su conto corrente

Attività di Archiviazione e gestione informatica, mantenimento e gestione dell'archivio cartaceo

6. Servizi tecnico - informatici a supporto della Tosap (tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche)

Alimentazione dell'archivio informatico delle concessioni rilasciate per i passi carrai e gli spazi pubblicitari

Supporto all'istruzione di nuove pratiche di richieste rilasciate per i passi carrai e gli spazi pubblicitari

Ricognizione sulle strade provinciali per i passi carrai e gli spazi pubblicitari
Individuazione mediante procedimento informatico e banca dati dell'Agenzia del Territorio dei proprietari dei beni immobili su cui insistono i passi carrai e gli spazi pubblicitari rilevati dopo la ricognizione

Invio alla Direzione Competente l'elenco dei proprietari dei beni immobili su cui insistono i passi carrai e gli spazi pubblicitari irregolari

7. Servizio di Pulizia.

Pulizia giornaliera secondo uno standard medio degli immobili dell'Ente destinati ad Uffici.

La massa dei suddetti servizi è stata resa attraverso il proprio personale cui viene applicato il C.C.N.L. Commercio e Terziario del 2015. Si è provveduto, nel corso dell'anno 2017 all'applicazione del rinnovo contrattuale, in ossequio agli obblighi di contenimento della spesa del personale, e in concomitanza dello sbocco del rinnovo dei contratti pubblici. In tal senso la società ha inteso uniformarsi alla più recente giurisprudenza della Corte di Cassazione considerando la sua natura di società in house. L'applicazione dei rinnovi dal 2017 è frutto del mutamento del quadro giurisprudenziale a seguito di sentenza della Consulta sul tema, cui la società si è adeguata con apposito accordo sindacale reso noto al socio.

I servizi nel corso dell'anno 2017 sono stati regolarmente resi, così come si evince dalle attestazioni mensili prodotte dalle Direzioni che fruiscono dei servizi e la Città Metropolitana di Palermo ha regolarmente effettuato i relativi pagamenti.

Il servizio di pulizia, affidato per l'anno 2017 è stato regolarmente svolto attraverso le unità già in forza presso la Palermo Energia, inquadrare con contratto a tempo indeterminato part-time ad eccezione dei due dipendenti di cui uno addetto al presidio degli uffici di Palazzo Comitini, e l'altro addetto al servizio di pulizia delle strade provinciali dell'Ente che risultano inquadrati, già in sede di subentro della Società alla Ditta cessante il precedente appalto, con contratto a tempo indeterminato a tempo pieno.

Il personale con contratto part-time ha svolto quotidianamente il servizio di pulizia, mentre le unità assunte a tempo pieno hanno svolto il proprio servizio anche nelle ore antimeridiane garantendo, nell'intero arco delle ore antimeridiane, così come previsto dal contratto d'appalto, un presidio di pulizia stabile presso Palazzo Comitini. Inoltre stante che la Proprietà ha richiesto il servizio di presidio anche a Palazzo Jung e la Sede di Via Roma, il presidio è stato organizzato attraverso la rotazione settimanale di tutti i dipendenti con contratto part-time.

ALTRE ATTIVITA'

Nel corso dell'esercizio, atteso che nel 2011 la Società aveva sottoscritto il Foglio di patti e condizioni per l'attività, affidata dalla Provincia, di interfacciamento degli impianti solari termici con l'impiantistica esistente nell'ambito del Progetto "Comune Solarizzato", sono stati

completati tutti i lavori assegnati. Si è ora in fase di rendicontazione e di collaudo ed in bilancio si rilevano ancora aperte le poste contabili per lavori in corso. Il bilancio riporta sia in termini economici che patrimoniali, gli avanzamenti dei suddetti lavori senza alcuna variazione nei criteri di valutazione.

I suddetti servizi e la gestione complessiva della Società sono stati resi sotto il coordinamento del Direttore Generale.

Il bilancio dell'esercizio 2016 è stato regolarmente approvato dall'Assemblea dei soci e si è provveduto alle conseguenti registrazioni contabili per quanto attiene la destinazione dell'utile. Si è provveduto al deposito di detto bilancio al Registro delle Imprese. Ad oggi la posizione della società presso il Registro delle Imprese risulta completamente aggiornata.

Per quanto attiene agli adempimenti riguardanti la sicurezza, ex D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nel corso dell'anno 2017 sono state effettuate le visite periodiche a tutti i dipendenti, assolvendo a tutti gli obblighi e le prescrizioni relativi alla sorveglianza sanitaria sul lavoro; la Società ha inoltre scrupolosamente tenuto in attenzione e posto in essere ogni adempimento e prescrizione riguardante la sicurezza sul lavoro, adottando tutte le misure e prescrizioni previste dalla richiamata norma. Costante l'azione di formazione ed aggiornamento del personale sui temi della sicurezza nei luoghi di lavoro e dell'area amministrativa soffermandosi in particolare sull'ufficio paghe e contributi, ufficio contabilità ed ufficio acquisti come deliberato nei vari verbali del consiglio di amministrazione dell'anno 2017.

Si può affermare che durante l'esercizio 2017, la Società, dando seguito ad un percorso già avviato nel 2016, ha compiutamente portato quasi a termine un processo di migliore organizzazione della Società, come può evidenziarsi anche dai dati del Bilancio. Buona sia la situazione finanziaria che quella economica con un equilibrio soddisfacente: può definirsi invidiabile nel panorama delle cosiddette multiservizi a capitale pubblico.

Pur tuttavia nell'anno 2017 il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in relazione all'attuale organigramma aziendale, vede di fatto scoperto la funzione di responsabile dell'area amministrativa. Per coprire la quale necessita la figura di un dipendente dotato di adeguata professionalità e con profilo di inquadramento "quadro". Il tutto da realizzarsi, ovviamente, conseguendo contemporaneamente, anche per l'anno 2018, la prescritta e costante riduzione del costo complessivo del personale. Le predette attività e le relative decisioni assunte dall'Amministratore Unico, stante che la Palermo Energia si configura come "organ house" ed avendo ad unico committente la Città Metropolitana di Palermo che è in grado di determinarne le scelte e le strategie di politica aziendale, sono state - tutte - formalmente definite d'intesa con l'Azionista affinché potesse effettuare, per il tramite degli uffici competenti, un controllo strutturale (c.d. controllo analogo) sulla gestione della Società.

I rapporti sindacali, nel corso del 2016, si sono caratterizzati per la sottoscrizione di un accordo

sindacale con il quale la società, nell'assumere l'impegno ad applicare dal 2017 i vigenti CCNL, ha ottenuto il consenso dei lavoratori alla loro non applicazione nell'esercizio 2016. Il tutto si ricollega al tema del rinnovo dei contratti nel settore del pubblico impiego, alle sentenze favorevoli ottenute dalla società in materia di legittimità del blocco ed alla successiva sentenza della Corte Costituzionale circa la non costituzionalità di tale blocco di rinnovo protratto "sine die". Sul tema il socio è stato costantemente e tempestivamente aggiornato con dovizia di particolari. In tema di richieste di riconoscimento di superiori livelli di inquadramento a fronte di (presunte) particolari mansioni svolte, ad oggi la società non ha aderito ad alcuna delle suddette richieste, non ritenendo ricorrere le condizioni per il loro accoglimento.

Sul fronte dei lavoratori dipendenti, al momento la società è coinvolta in due vertenze: la prima conseguente al licenziamento di un dipendente con impugnativa dello stesso; la seconda conseguentemente alla richiesta di un dipendente per aver svolto mansioni superiori al livello di formale di inquadramento professionale.

INFORMAZIONI ULTERIORI

Ai fini di quanto disposto dall'art. 2428 C.C. si forniscono le seguenti indicazioni:

Il Bilancio d'esercizio si è chiuso con un utile d'esercizio di € 19.567 al lordo delle imposte ed euro 801 al netto. La struttura del Patrimonio, i Costi e i ricavi sono evidenziati e ben dettagliati nei documenti componenti il bilancio d'esercizio e particolarmente nella nota integrativa.

La società è controllata al 100% dalla Provincia Regionale di Palermo, oggi Libero Consorzio ai sensi della L.R. 872014, unica azionista, dal 27.03.2007.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo. Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Valore della produzione	5.664.457	5.060.308	5.207.067
Margine operativo lordo	27.083	110.731	153.220
Risultato prima delle imposte	19.567	166.194	107.192

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Ricavi netti	5.666.932	5.102.809	564.123
Costi esterni	713.401	551.172	162.229

Valore Aggiunto	4.953.531	4.551.637	401.894
Costo del lavoro	4.926.448	4.440.906	485.542
Margine Operativo Lordo	27.083	110.731	(83.648)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	45.820	49.116	(3.296)
Risultato Operativo	(18.737)	61.615	(80.352)
Proventi diversi	40.725	105.999	(65.274)
Proventi e oneri finanziari	(2.421)	(1.420)	(1.001)
Risultato Ordinario	19.567	166.194	(146.627)
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	19.567	166.194	(146.627)
Imposte sul reddito	18.766	166.081	(147.315)
Risultato netto	801	113	688

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
ROE netto	0,00	0,00	0,00
ROE lordo	0,03	0,26	0,17
ROI	0,01	0,09	0,06
ROS	0,00	0,03	0,02

19

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	12.756	23.042	(10.286)
Immobilizzazioni materiali nette	79.380	113.109	(33.729)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato	92.136	136.151	(44.015)
Rimanenze di magazzino	351.485	465.372	(113.887)
Crediti verso Clienti			
Altri crediti	1.287.698	1.163.121	124.577
Ratei e risconti attivi	538	570	(32)
Attività d'esercizio a breve termine	1.639.721	1.629.063	10.658
Debiti verso fornitori	108.024	155.674	(47.650)
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	577.727	442.229	135.498
Altri debiti	94.209	149.148	(54.939)
Ratei e risconti passivi			
Passività d'esercizio a breve termine	779.960	747.051	32.909
Capitale d'esercizio netto	859.761	882.012	(22.251)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	340.647	378.945	(38.298)
Debiti tributari e previdenziali (oltre			

l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	45.200	45.200	
Passività a medio lungo termine	385.847	424.145	(38.298)
Capitale investito	566.050	594.018	(27.968)
Patrimonio netto	(644.914)	(644.113)	(801)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	78.864	50.095	28.769
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(566.050)	(594.018)	27.968

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Margine primario di struttura	552.778	507.962	490.252
Quoziente primario di struttura	7,00	4,73	4,19
Margine secondario di struttura	938.625	932.107	930.798
Quoziente secondario di struttura	11,19	7,85	7,05

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2017, era la seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Depositi bancari			
Denaro e altri valori in cassa	77.093	49.680	27.413
Disponibilità liquide	1.771	415	1.356
	78.864	50.095	28.769
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	78.864	50.095	28.769

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine			
Posizione finanziaria netta	78.864	50.095	28.769

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Margine primario di struttura	552.778	507.962	490.252
Quoziente primario di struttura	7,00	4,73	4,19
Margine secondario di struttura	938.625	932.107	930.798
Quoziente secondario di struttura	11,19	7,85	7,05

Informazioni attinenti al personale ed all'ambiente

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e il personale. La società, come precisato, in premessa, svolge:

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro unico del lavoro.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico del lavoro.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Nel corso dell'esercizio la nostra società non ha effettuato significativi investimenti in sicurezza del personale.

Nel corso dell'esercizio è stato effettuato un licenziamento per motivi disciplinari.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per la società è stata

dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428, comma 2, n. 1 si dà atto che la società nell'esercizio 2017 non ha svolto nessuna attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

I rapporti della società con l'impresa controllante sono stati evidenziati ed analizzati nella prima parte di questa relazione. E sono stati evidenziati i forti limiti ed i forti vincoli che alla società derivano da tali rapporti. I rapporti finanziari sono regolati da fattura emessa, a conclusione del servizio erogato, con cadenza mensile. L'ente Provincia provvede ai pagamenti con bonifici bancari. La società non intrattiene rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo dell'ente controllante.

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Città Metropolitana di Palermo e pertanto in allegato al presente bilancio si inserisce un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla Città Metropolitana di Palermo.

L'Azionista non ha effettuato finanziamenti alla società.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, punto 6-bis, del Codice civile, si informa che la Società non detiene strumenti finanziari e, pertanto, non è sottoposta al relativo rischio finanziario.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, commi 3 e 4, del Codice Civile

La società non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona. La società non ha acquistato, né tantomeno alienato, azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio. Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 5, del Codice Civile

Dopo la chiusura dell'esercizio sociale si evidenzia, quale elemento di rilievo, il rinnovo della convenzione dell'affidamento dei servizi con il socio in atto fino al 31 dicembre 2018. Peraltro, il contratto di servizio è stato ampliato nel comparto del pulimento con l'aumento dello standard qualitativo di resa del servizio. Per i servizi la società ha ottenuto, in comodato d'uso,

nr. 5 autovetture usate dal socio, facendosi però carico delle spese di gestione e manutenzione. Sono state avanzate ed approvate quattro proposte di provvedimento disciplinare verso i dipendenti per disattenzione di un ordine di servizio ritualmente impartito da un responsabile del servizio, conclusasi con biasimo verbale. Si è preso atto della relazione del direttore generale condividendone risultanze e preoccupazioni in merito alla modifica dell'organigramma aziendale; della disfunzione organizzativa per la mancanza in pianta organica della figura di un quadro e l'assenza di altrettante figure intermedie. Ciò espone la società, come previsto dal CCNL di categoria in materia di declaratoria dei livelli professionali, a diverse vertenze ex art. 409 ss. c.p.c.. Si è proceduto alla recente modifica dello Statuto della Società in recepimento delle norme del TU n. 175/16 che, per le Società in House, alla nomina di un Amministratore Unico. È stato autorizzato l'incremento di dotazione del personale del servizio Tosap con destinazione ad esso di personale proveniente da altri servizi attraverso procedura di evidenza pubblica ed assegnazione dei quattro vincitori di cui due come operatori per PC - Area Tecnica - Ufficio Tosap e due all'Area Manutenzione e Logistica - operatori manutenzione ordinaria impianti elettrici. Viene condotta un prosecutio temporis in cassazione per impugnativa del licenziamento disciplinare di un dipendente soccombente in giudizio di secondo grado in Corte di Appello del Tribunale del Lavoro di Palermo. Viene designato ai sensi del Regolamento UE 679/2016 un Responsabile della protezione dei dati personali delle persone fisiche.

Prevedibile evoluzione della gestione

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 6, del Codice Civile

La società, per il futuro, prevede il rinnovo della convenzione per tutti i servizi ad oggi espletati con disponibilità alla assunzione di nuovi servizi. Implementerà il servizio ex art. 31 comma 3 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, in materia di ispezioni degli impianti termici installati nei comuni della provincia di Palermo esclusi i Comuni di Palermo e Bagheria, per i quali nel corso dell'anno 2018 si cercherà di studiare una possibile convenzione;

A tal riguardo, il Consiglio Provinciale, con la Deliberazione n. 127 dell'11.11.2010, ha approvato l'apposito Regolamento denominato "Capitolato d'onori in materia di esercizio, manutenzione ed ispezioni degli impianti termici installati nei comuni della provincia di Palermo, esclusi i Comuni di Palermo e Bagheria" che disciplina le attività di controllo, verifica ed ispezione, nonché le modalità di gestione e manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale, definendo le procedure riguardanti l'attività di controllo e di verifica sia documentale che in sito, le funzioni della Provincia, nonché le modalità di affidamento del servizio anche ricorrendo al sistema *in house providing*.

In relazione a quanto sopra, in data 25.03.2011, la Giunta Provinciale, con la Deliberazione n.52, ha dato mandato, in attuazione di quanto disposto dal Consiglio Provinciale con la suddetta

deliberazione, alla Direzione Energia, di attivare gli adempimenti per l'affidamento alla Palermo Energia S.p.a. del servizio di ispezione e verifica degli impianti termici installati nei comuni della provincia, esclusi i Comuni di Palermo e Bagheria. Occorrerà dare continuità operativa a tale attività attraverso il coinvolgimento del Commissario Straordinario facente funzioni del ex-Consiglio Provinciale di Palermo

Su altro versante, in coerenza con le più recenti esigenze aziendali, la società predisporrà un nuovo organigramma aziendale con individuazione delle aree di attività e di responsabilità; e con assegnazione delle risorse umane previa ricognizione del personale dipendente. Ove necessario si procederà, previo accordo sindacale a riallocazione del personale. Al fine di conseguire l'ottimale utilizzo di tutte le risorse aziendali (in primis il personale).

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 185/2008.

Ulteriori informative ai soci.

La società non ha posto in essere alcuna operazione con parti correlate.

La società, dopo attenta valutazione ed in presenza necessarie condizioni, ha ritenuto di non dovesse trovare applicazione il criterio del costo ammortizzato ed attualizzazione dei crediti ante 01/01/2016.

Tutte le attività della società hanno coinvolto il socio per essere state interamente rese ad esso. La società ha avviato le necessarie procedure per l'applicazione del D. Lgs 175/2016. In ordine a ciò i due componenti del Consiglio di Amministrazione dott.ssa Mirto ed Ing Venturella, nella sua seduta di approvazione della bozza di bilancio, hanno dichiarato le loro dimissioni dal Cda pur postergandone gli effetti al rinnovo dell'Organo; e ciò al solo fine di non causare la decadenza dell'intero organo e lasciare quindi la società senza guida.

Destinazione del risultato d'esercizio

Sig. Socio Unico

con l'approvazione del presente Bilancio, chiusosi al 31.12.2017 crediamo anche di essere riusciti, con una corretta e attenta politica gestionale, a migliorare il livello dei servizi ed a realizzare consistenti economie. Sicuramente questo processo si è potuto realizzare grazie anche alle buone performance finanziarie e reddituali della società. Grazie a questa politica si è riusciti, anche in un momento congiunturale difficile che ha visto entrare in crisi, pressò quasi tutte le altre amministrazioni locali, lo schema società in house, a mantenere rapporti decorosi con le OO.SS., pur in presenza di qualche tensione e qualche rivendicazione e vertenza; attuando anche indirizzi di rigore contrattuale ed organizzativo ma avendo sempre al centro

delle scelte societarie un rapporto corretto e di rispetto della forza lavoro.

Va dato atto che tale politica gestionale si è potuta attuare grazie alla partecipazione del Direttore Generale, con il quale si è potuto organizzare una struttura amministrativa della società che ha garantito la piena attuazione degli indirizzi di governance del Consiglio di Amministrazione nell'anno 2017.

Siamo quindi soddisfatti di consegnarle, alla fine dell'esercizio 2017, una società sana sotto tutti i profili: organizzativi, finanziari, patrimoniali e reddituali, con sufficienti prospettive di miglioramento degli standard qualitativi e quantitativi dei servizi strategici generali erogati, anche in questo ambito difficile e spesso contraddittorio, sia dal punto di vista normativo che politico, delle società a totale capitale pubblico. Inoltre, ritengo ringraziare per l'impegno profuso, negli anni precedenti, il dimissionario Consiglio di Amministrazione ritenendo che nel presente e nell'immediato futuro si possa iniziare ad intraprendere un percorso di crescita aziendale; attraverso il miglioramento dell'efficienza dei servizi attualmente resi e potenziando la nascita di nuovi servizi aggiuntivi, con l'obiettivo di far incrementare il livello di essenzialità della Scrivente società nei confronti del Committente.

In ordine alla destinazione dell'utile, si propone il suo integrale accantonamento a riserva straordinaria, detratta la percentuale minima statutariamente prevista per essere accantonata a riserva legale.

L'Amministratore Unico
Dott. Antonio Tomazelli

